



BOSEN | Zariadený 4-izbový slnečný byt v Ovsišti, Bratislava-Petržalka

254 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Medvedovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74.6 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	74.6 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	74.6 m ²	Parkovanie:	áno
Poschodie:	7	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	8	Garáž:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj slnečný 4 izbový byt s balkónom v Ovsišti, Bratislava – mestská časť Petržalka.

BYT: Byt má výmeru 74,6 m² a nachádza sa na 7. poschodí z ôsmich v zateplenom bytovom dome s modernizovaným výťahom. K bytu prislúcha aj pivničná kobka. V rokoch 2015/2016 prebehla rekonštrukcia rozvodov elektriny aj vody. Byt je klimatizovaný a vybavený bezpečnostnými dverami značky Sherlock, ktoré zvyšujú úroveň bezpečnosti a komfortu bývania.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, detská izba, obývacia časť

s výstupom na balkón, spálňa, kuchyňa a pracovňa.

ZARIADNIE: Byt sa predáva zariadený - vešiaková zostava a botník, veľká vstavaná skriňa v spálni, posteľ, nočné stolíky, sedačka, jedálenský stôl so stoličkami, kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane plynového sporáka, el. rúry, chladničky s mrazničkou, digestoru, umývačky riadu a práčka. V pracovni sa nachádza vstavaná skriňa a pracovný stôl, vstavaná skriňa v detskej izbe.

3D Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=TvtY8nP6Ajn>

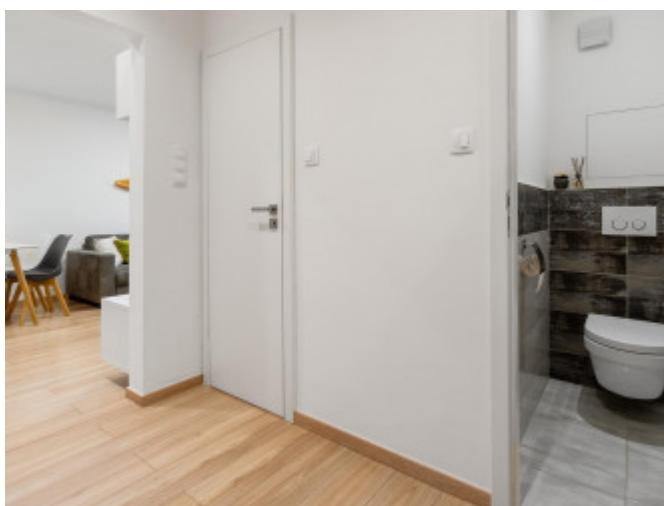
CENA: 254 990 €

PARKOVANIE: K bytu je možné dokúpiť samostatnú garáž s vlastnou bránou na diaľkové ovládanie a alarmom, ktorá sa nachádza v spoločnom garážovom dome.

Cena garáže je 30 000 €.

LOKALITA: Byt sa nachádza na Medvedovej ulici v mestskej časti Petržalka, konkrétne v štvrti Ovsište. Táto lokalita je známa svojím tichým a zeleným prostredím, ktoré poskytuje príjemné bývanie s množstvom zelene a parkov. V blízkosti sa nachádzajú detské ihriská, športoviská a rekreačné zóny, čo ocenia najmä rodiny s deťmi. Občianska vybavenosť je výborná - v pešej dostupnosti nájdete obchody, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky a zdravotnícke zariadenia. Lokalita je tiež dobre napojená na mestskú hromadnú dopravu, čo zabezpečuje rýchly a pohodlný prístup do centra mesta a ďalších častí Bratislavy.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis, úhradu správneho poplatku na katastri a poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

