



BOSEN | Zariadený 2 izb.byť s TV/NET, Račianska



580 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	40 m ²	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	40 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	7	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	10	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	nie
Balkón:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na prenájom 2 izbový zariadený byt, Račianska ulica v mestskej časti Rača - Bratislava.

BYT: Výmera bytu je 40 m² vrátane loggie. Byť sa nachádza na 7/10. poschodí novostavby z roku 2012 s výťahom.

ZARIADENIE: Byť sa prenajíma kompletne zariadený - kuchynská linka s vybavením, chladnička, sporák, manželská posteľ s úložným priestorom, rolldor, obývacia stena, TV, blue ray prehrávač, rozkladacia rohová sedačka, práčka.

DISPOZÍCIA: Obývacia izba spojená s kuchyňou odkiaľ je výstup na loggiu, nepriechodná izba - spálňa a kúpeľňa spojená s toaletou.

PARKOVANIE: Bezproblémové priamo pod bytovkou.

LOKALITA: Račianska ulica ponúka v okolí kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti sa nachádza fitness, škola, škôlka, pošta, LIDL. Zastávka MHD pri bytovke, vynikajúce dopravné spojenie do centra mesta. V pešej dostupnosti sa nachádzajú lesy Malých Karpát.

V byte je možné mať aj domáce zvieratá.

Byt je k dispozícii od 15.4.2026.

CENA: 580 €/mesiac + 130€/osoba (150€/2 osoby) na mesiac energie, TV a internet
Pri podpise zmluvy sa platí jeden mesačný nájom na mesiac dopredu, jeden ako vrátny depozit a jeden odmena RK.

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. K cene bude pripočítaná provízia realitnej kancelárie vo výške mesačného nájmu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Adam Belianský

Telefón :

E-mail:

+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

