



BOSEN | Na predaj 4-izb. rodinný dom s garážou, Tomášikovo

275 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Tomášikovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1087 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	117 m ²	Celková plocha:	162 m ²
Zastavaná plocha:	162 m ²	Plocha garáže:	26 m ²
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom so samostatne stojacou garážou, vonkajšími aj vnútornými parkovacími miestami v obci Tomášikovo, okres Galanta.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=yF1ug8KR4YU>

VIDEO: <https://youtu.be/rBYfzfsXWE>

DOM: Stavebným materiálom je YTONG tehly hr. 30cm, izolovaný 20cm polystyrénom a silikátovou omietkou, valbová strecha krytá pálenou škridlou BRAMAC, vybavený plastovými dverami a oknami s vonkajšími roletami ako aj vnútornými žalúziami. TUV zabezpečená elektrickým bojlerom, podlahové elektrické kúrenie v každej miestnosti s vlastným ovládaním. Stop rodinného domu je pochôdzny po celej ploche nakoľko je celobetónový,

Zastavaná plocha **162m²**, úžitková plocha **117m²**.

POZEMOK: Kompletne oplatený s elektricky ovládanou bránou o výmere **1 087m²** so samostatne stojacou garážou o výmere **26m²** a miestnosťou na záhradnú techniku, vonkajšími a v rámci pozemku vnútornými parkovacími miestami. Príjazdová, verejná, asfaltová cesta v správe obce.

Orientácia: Priečelie domu juhovýchod.

IS: Verejný vodovod, kanalizácia, elektrina, vlastná studňa na pozemku.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Dom pozostáva z predsiene, chodby, troch (3) nepriechodných spální, kuchyne s jedálňou a komorou, obývacou miestnosťou s krbom s prieduchmi do izieb na elektrické ovládanie, kúpelne s vaňou aj sprchovým kútom, samostatným šatníkom ako aj samostatným WC. Z obývacej miestnosti je výstup na priestrannú terasu, orientácia na JZ.

LOKALITA: Obec **Tomášikovo** je vzdialená od okresného mesta Galanta 16km. Je kompletne občiansky vybavená, nachádzajú sa v nej MŠ, ZŠ s VJM, obchody ako aj dom kultúry a obec oravidelne organizuje rôzne podujatia.

S pravidelnými autobusovými spojmi sa za 20 min. dostanete do okresného mesta Galanta ako aj do mesta Dunajská Streda. Obec Tomášikovo je obkolesená prírodou, nachádzajú sa v nej pamiatky ako Kaštieľ Esterházyovcov s parkom, Rímskokatolícky kostol či kolový mlyn na ramene Malého Dunaja na ktorý sa dostanete pohodlne aj cyklocestou. Pravidelne sa v obci konajú veľmi známe a obľúbené **Farmárske trhy**.

Dom sa nachádza v tichej uličke blízko centra obce.

CENA: 275 000,- EUR

Maklér: Daniela Borbélyová

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Daniela Borbélyová

+421 917 164 768

borbelyova@bosen.sk

