



BOSEN | Prenájom kancelárskych priestorov na Panenskej ulici - Staré Mesto, Bratislava



11,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Panenská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	1037 m ²	Celková plocha:	1 m ²
Stav:	čistočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na prenájom kancelárske priestory v administratívnej budove v centre hlavného mesta Bratislava.

Budova je umiestnená na lukratívnej adrese Panenskej ulici, Bratislava 1 – Staré Mesto, neďaleko Velvyslanectva Rakúskej republiky a Grasalkovičovho /prezidentského/ paláca v tesnej blízkosti Palisád a Hodžovho námestia.

Administratívna budova so 4.NP prechádza kompletnou rekonštrukciou, priestory k prenájmu budú k dispozícii po polovici roka 2025.

1.NP

- Klimatizovaný priestor o výmere 102,1m², disponuje štyrmi (4) samostatnými kancelármi, vlastnou kuchynkou ako aj archívom. Sociálne zariadenia pre tento priestor sú zdieľané.
- Klimatizovaný priestor o výmere 83,75m², disponuje dvoma (2) samostatnými kancelármi, vlastnou kuchynkou. Sociálne zariadenia pre tento priestor sú zdieľané.

- Klimatizovaný priestor o výmere 79,15m², so samostatným vchodom a socialným zázemím bez zdieľania s inými nájomníkmi, disponuje dvoma (2) samostatnými kancelárkami, vlastnou kuchynkou.

2.NP

- Klimatizovaný priestor o výmere 85,05m², disponujú jednou priestrannou kanceláriou a vlastnou kuchynkou. Sociálne zariadenia pre tento priestor sú zdieľané s nájomníkmi na rovnakom poschodí.
- Klimatizovaný priestor o výmere 46,15m², disponuje troma (3) samostatnými kancelárkami, vlastnou kuchynkou. Sociálne zariadenia pre tento priestor sú zdieľané s nájomníkmi na rovnakom poschodí.
- Klimatizovaný priestor o výmere 102,12m², disponuje 3 samostatnými kancelárkami, 2 všeobecnými priestormi využiteľnými ako zasadacie priestory a vlastnou kuchynkou. Sociálne zariadenia pre tento priestor sú zdieľané s nájomníkmi na rovnakom poschodí.
- Klimatizovaný priestor o výmere 117,84m², so samostatným socialným zázemím bez zdieľania s inými nájomníkmi, disponuje dvoma (2) samostatnými kancelárkami, dvoma (2) priestormi využiteľných ako zasadacie miestnosti a vlastnou kuchynkou.

3.NP

- Klimatizovaný priestor o výmere 45,84m², disponuje troma (3) samostatnými kancelárkami, vlastnou kuchynkou. Sociálne zariadenia pre tento priestor sú zdieľané s nájomníkmi na rovnakom poschodí.
- Klimatizovaný priestor o výmere 85,05m², disponujú jednou priestrannou kanceláriou a vlastnou kuchynkou. Sociálne zariadenia pre tento priestor sú zdieľané s nájomníkmi na rovnakom NP.
- Klimatizovaný priestor o výmere 257,71m² so samostatným socialným zázemím bez zdieľania s inými nájomníkmi, disponuje piatimi (5) samostatnými kancelárkami, skladom, archívom, kuchynkou ako aj priestorom pre recepciu a vytvorenie zasadacej miestnosti.

4.NP

- Klimatizovaný priestor o výmere 210,03m² , so samostatným socialným zázemím bez zdieľania s inými nájomníkmi a kuchynkou, disponuje štyrmi (4) kancelárkami.
- Klimatizovaný priestor o výmere 85,05m², disponujú jednou priestrannou kanceláriou a vlastnou kuchynkou. Sociálne zariadenia pre tento priestor sú zdieľané s nájomníkmi na rovnakom poschodí.

V tejto fáze rekonštrukcií je možnosť voľby podlahovej krytiny (koberec / vinyl / lamino).

Administratívna budova disponuje spoločnou zasadacou miestnosťou, s využitím rezervačného systému.

Cena nájmu závisí od dĺžky nájmu a požadovaných úprav na priestoroch, 11,50€ - 12,50€/ m²/ mesiac + DPH.

Prevádzkové náklady a energie 4,90€ - 5,50€/ m²/ mesiac + DPH.

Kaucia 2-mesačné nájomné.

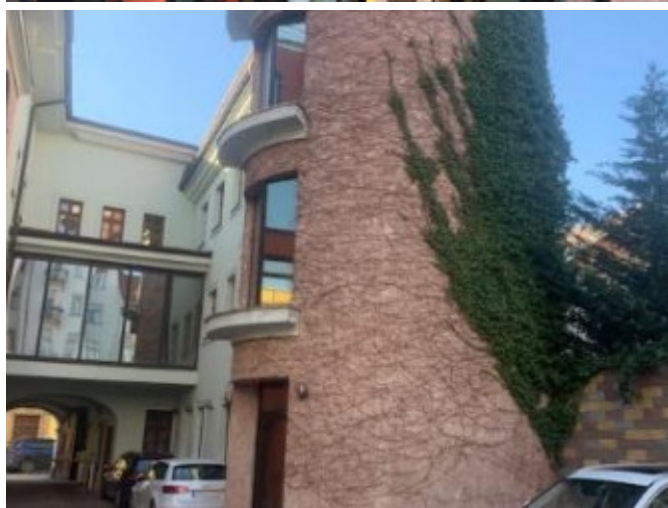
K dispozícií je limitovaný počet vonkajších parkovacích státí, cena: 130€/ miesto /mesiac + DPH.

Maklérka Daniela Borbélyová

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Daniela Borbélyová
+421 917 164 768
borbelyova@bosen.sk

