



BOSEN | Na predaj reštaurácia, sklad a 2 izbový byt v AD Kamzík Donovaly



Cena v RK

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Donovaly
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Celková plocha:	309.67 m ²
Úžitková plocha:	309.67 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Podlahová plocha:	309.67 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešaný	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj reštauráciu s profi vybavenou kuchyňou, skladom a 2-izbovým apartmánom v horskom stredisku Donovaly.

Predstavujeme vám jedinečnú príležitosť vlastníť kompletne zariadenú reštauráciu v prestížnej lokalite lyžiarskeho strediska Donovaly, časť Mistríky. Táto ponuka zahŕňa reštauráciu s kuchyňou o výmere 140,12 m² a priestranný sklad s chladiacim boxom o výmere 124,88 m². Reštaurácia a kuchyňa sa nachádzajú na prízemí budovy AD Kamzík, zatiaľ čo sklad sa nachádza v suteréne. A tiež 2 izbový apartmán o výmere 44,67 m² situovaný na prízemí.

LOKALITA: AD Kamzík je strategicky umiestnený v blízkosti detského lyžiarskeho strediska FUN PARK, len pár krokov od zjazdovky Záhradište (cca. 200 m) a zjazdovky Nová Hoľa (cca. 400 m).

REŠTAURÁCIA: zaujme štýlovým interiérom s kapacitou 80 miest a ďalších 80 miest na celoročne využívanej prekrytej terase. Reštaurácia je plne vybavená pre okamžitú prevádzku, pripravená privítať hostí.

SKLAD: o výmere 124,88 m² je priestranný, vybavený chladiacim boxom, ideálny pre efektívne a praktické skladovanie.

2-IZBOVÝ APARTNÁN: o celkovej výmere: 44,67 m² sa nachádza na prízemí AD Kamzík. V prípade vážneho záujmu možnosť predaja samostatne len apartmánu. Cena 80.000 EUR.

Dispozícia apartmánu: vstupná chodba, kúpeľňa, samostatná toaleta, skladový priestor, spálňa a obývací izba spojená s kuchynkou.

Moderné vykurovanie: vlastné tepelné čerpadlo a elektrické vykurovanie zabezpečujú komfort v každom ročnom období.

PARKOVANIE: verejné parkovanie pred AD Kamzík.

Ideálne miesto pre nadšencov zimných športov, ponúkajúce skvelé podmienky pre zjazdové lyžovanie, skialp, slalom a bežkovanie.

Letná sezóna prináša množstvo aktivít: turistika, cyklotrasy, adrenalínová bobová dráha, lezecká stena a ďalšie.

Táto ponuka je ideálna pre podnikateľov, ktorí chcú investovať do lukratívneho priestoru v jednej z najvyhľadávanejších lokalít na Donovaloch. Nezmeškajte túto príležitosť a kontaktujte nás pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky. Váš nový podnikateľský úspech začína práve tu.

CENA: na vyžiadanie v RK

MAKLÉR: Róbert kapuscinský
+421 919 230 546
kapuscinsky@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Róbert Kapuscinský
+421 919 230 546
kapuscinsky@bosen.sk

