



## BOSEN | REZERVOVANÉ | 2 izbový byt s garážovým státim, PRÚDY Trnava



170 500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Včelárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	firemné
Úžitková plocha:	53.93 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba
Počet izieb:	2
Typ budovy:	zmiešané
Typ výbavy:	nevybavený
Loggia:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Výtah:	áno
Rok kolaudácie:	2024
Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	3
Celková plocha:	53.93 m <sup>2</sup>

Plocha loggie:	5.32 m <sup>2</sup>
Počet logí:	1
Počet garáží:	1
Pivnica plocha:	1.49 m <sup>2</sup>
Počet pivníc:	1
Orientácia:	západ
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centráльne:	áno
Internet:	áno
Káblová TV:	áno
Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj 2 izbový byt v novostavbe na Včelárskej ulici, v II. etape projektu PRÚDY v Trnave.

**VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=iAFDPEcsiGG>

**BYT:** Celková plocha bytu je 53,93 m<sup>2</sup>, z toho loggia má výmeru 5,32 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha pivnica o výmere 1,49 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite, v 6 poschodovom bytovom dome na 3. poschodí s výtahom a je orientovaný na západ.

**DISPOZÍCIA:** Vstupná chodba spojená s dennou zónou, ktorá pozostáva z kuchynskej a obývacej časti, samostatná spálňa, kúpeľňa s WC a loggia, na ktorú je vstup z oboch obytných miestností.

**VYBAVENIE:** Byt je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, plastovými oknami a balkónovými dverami s izolačným trojsklom a predprípravou na vonkajšie elektrické žaluzie. Obytné miestnosti majú kvalitné laminátové podlahy. Kúpeľňa je vybavená dlažbou, sprchovým kútom, umývadlom a toaletou. Objekt má centrálnu vykurovanie a vo všetkých izbách radiátory s termostatickými ventilmi a pomerovými meračmi spotreby tepla. Byt tiež disponuje rekuperáciou vzduchu a predprípravou na klimatizáciu. Súčasťou je aj domáci videotelefón s ovládaním vstupu do objektu.

Použité vizualizácie v inzercii sú ilustračné a majú len informatívny charakter.

**PARKOVANIE:** K bytu je možné dokúpiť garážové státie v sume 17.900 €

**LOKALITA:** PRÚDY sú pokojnou lokalitou spojenou s dynamikou mestského života v tesnej blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti. Projekt sa nachádza len 10 min pešou chôdzou od centra mesta, ktoré je s projektom spojené aj cyklotrasou, súbežne integrovanou so vstupom do garáže so stojiskom na bicykle. Súčasťou projektu je zeleňou vysadený vnútroblok s detským ihriskom a komunitnou záhradou, kde si môžete oddýchnuť po náročnom dni. Výhodou je rýchle napojenie na diaľnicu a obchvat.

**CENA:** 170.500 €

**MAKLÉR:** Jana Drevenáková  
+421 910 162 828  
drevenakova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Jana Drevenáková**  
**+421 910 162 828**  
**[drevenakova@bosen.sk](mailto:drevenakova@bosen.sk)**

