



BOSEN| Stavebný pozemok s projektom, Lučenec, Torák, 443m²

74 900 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	443 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	443 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	13,5 m	Kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	32 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** vám exkluzívne ponúka na predaj pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu vo vyhľadávanej lokalite na ulici A.E Timku (TORÁK). K pozemku je k dispozícii kompletne vypracovaný projekt v hodnote 2200 eu. **Spomínaný projekt je na rodinný dom typu bungalov 972, a je úplne zadarmo pro vás od majiteľa. Preto si pozorne pozrite aj spomínaný projekt nakoľko môže spĺňať presne vaše predstavy a v tom prípade môže byť táto ponuka pre vás vynikajúcou voľbou.**

POZEMOK: Tento rovinatý pozemok môže byť skvelá príležitosť pre tých, ktorí hľadajú miesto na výstavbu rodinného domu v atraktívnej lokalite. Rovinatý terén a upravený povrch pozemku sú veľkými výhodami, ktoré môžu uľahčiť proces výstavby. Celková rozloha pozemku predstavuje 443m², 13,5m šírka a 32m dĺžka. Okrasné betónové oplotenie a prítomnosť okrasných rastlín alebo osvetlenia pridávajú aj na estetickú hodnotu pozemku. Na pozemku sa nachádza aj drevený záhradný domček ktorý bol využívaný na náradie.

IS: Dôležitým aspektom je aj dostupnosť inžinierskych sietí, čo môže výrazne zjednodušiť pripojenie budúcej stavby na potrebné služby. Vlastná studňa a elektrina priamo na pozemku. Okrem toho sú všetky inžinierske siete k dispozícii pred pozemkom, verejný vodovod, kanalizácia, plyn. Prístupová cesta je priamo k pozemku.

LOKALITA: Pokojná, moderne rozvíjajúca sa oblasť, ktorá môže ponúknuť príjemné prostredie pre rodinný život. Ak plánujete výstavbu nového domu, táto lokalita by mohla byť skvelou voľbou. Centrum mesta Lučenec je na pár minút s kompletným občianskym vybavením.

VÝHODY:

- Lokalita
- Kompletné inž. siete
- Oplotenie, upravený terér, zámkové dlažby, trávnik
- K dispozícii je projektová dokumentácia k výstavbe rodinného domu typu bungalov.
- Spomínaný projekt kompletne zadarmo, cena novej projektácie bola 2200 eu.

CENA: 74.900 €

POZEMOK JE MOŽNÝ KÚPIŤ AJ VÝMENOU ZA 2,3 alebo 4 IZBOVÝ BYT V LEPŠEJ LOKALITE V MESTE LUČENEC + PRÍPADNÝ DOPLATOK.

Realitný maklér: *Vojtech Bari*, **Tel:** +421907347770, **Email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vojtech Bari

+421907347770

bari@bosen.sk

