



BOSEN | Predaj Rodinný dom - NOVOSTAVBA, Dunajská Streda



287 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	611 m ²	Celková plocha:	175 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	126 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	175 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj skolaudovanú NOVOSTAVBU, 5 izbový rodinný dom s priestraným pozemkom v meste Dunajská Streda.

DOM: Samostatne stojaci, 5. izbový rodinný dom so zastavanou plochou 174,73m², s úžitkovou plochou 125,75m² nachádzajúci sa na pozemku o výmere 611m² s oplotením z troch (3) strán a predprípravou na elektrickú bránu.

DISPOZÍCIA: Vstup do domu je bezbariérový.

Interiér domu tvorí priestraná vstupná chodba s priestorom na vstavanú strižu a so vstupom do samostatného WC / technickej miestnosti, chodba vedúca po pravej strane do kludovej časti domu so štyrmi (4) nepriechodnými spálňami, samostatným šatníkom, kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom a ďalším WC.

Z predsiene z ľavej strany prejdete plynule do obývačky a veľkorysej kuchyne s jedálenskou časťou ako aj s komorou. V dome sa taktiež nachádza miestnosť ako predpoklad kancelárie prípadne ďalšieho šatníka. Na zastrešenú terasu o výmere 20m² sa dostanete z obývacej izby, táto terasa disponuje vlastným podlahovým kúrením so samostatným ovládaním.

ZARIADENIE - VYBAVENIE: Dom je zariadený do stavu štandard, kompletná predpríprava na tepelné čerpadlo, klimatizáciu, exteriérové rolety / žalúzie ako aj na kamerový systém. Povala domu je sprístupnená z chodby a je čiastočne pochôdzna s úložným priestorom 20m². Kúrenie v dome je podlahové ako aj možnosť prídavného vykurovacieho telesa na tuhé palivo nakoľko v dome je komín (kachle/ krb).

REŽIJNÉ NÁKLADY: (predpoklad) 60-70,- EUR / mesiac.

IS: verejný vodovod, NN vedenie, kanalizácia.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v kludnej uličke s rodinnými domami, jedná sa o novovybudovanú časť mesta Dunajská Streda len pár minút chôdze od obchodného reťazca a lekárne. Centrum mesta je na dosah či už peši alebo autom.

Dunajská Streda je kompletne občiansky vybavené okresné mesto, ktoré ponúka množstvo pracovných, kultúrnych ako aj športových príležitostí, samozrejmosťou sú školy, škôlky, gymnáziá, stredné odborné školy, nemocnica, vyhľadávané termálne kúpalisko Thermalpark Dunajská Streda, nákupné centrá, banky, športoviská atď.

Okres **Dunajská Streda** ako aj samotné mesto je srdcom Žitného ostrova, leží medzi Bratislavou a Komáromom, do hlavného mesta Bratislavy sa dostanete za približne 30 minút vďaka rýchlostnej ceste R7, Viedeň je vzdialená 110 km a Komárno 53 km.

CENA: 287 000,- EUR

Maklér: Daniela Borbélyová

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Daniela Borbélyová

+421 917 164 768

borbelyova@bosen.sk

