



## BOSEN | Rodinný dom s pozemkom 2154 m<sup>2</sup>, Dolné Saliby

**199 990 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Dolné Saliby
Ulica:	Dolné Saliby
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha garáže:	50 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	22.2 m <sup>2</sup>
Plocha predzáhradky:	42 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	2154 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	128.04 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	244 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	128.04 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1960	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	244 m <sup>2</sup>	Káblová TV:	áno
Počet garáží:	1		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**BOSEN GROUP** Vám ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom s veľkorysým pozemkom o veľkosti 2154 m<sup>2</sup>, vhodným na ďalšiu výstavbu v obci Dolné Saliby.

3D Virtuálna prehliadka: na vyžiadanie.

**DOM:** Samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom so zastavanou plochou 244 m<sup>2</sup> a s úžitkovou plochou 128,04 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na pozemku o výmere 2154 m<sup>2</sup> s kompletným oplotením.

**DISPOZÍCIA:** Interiér domu tvorí vstupná chodba so vstupom do samostatného WC v pravej časti, následne do samostatnej kuchyne a prechodom do obývačky v ľavej časti z chodby, z priestrannej chodby rovno prejdete plynule do troch (3) spální a do samostatnej kúpeľne.

**ZARIADENIE:** Kuchynská linka so spotrebičmi (varná doska, digestor), vykurovanie s plynovým kotlom, TUV 80l elektrický bojler, plastové okná a plastové vchodové dvere.

**IS:** Elektrina, plynová prípojka na pozemku, kanalizácia a 2x vlastná studňa.

**LOKALITA:** Obec Dolné Saliby sa nachádza 11 km od okresného mesta Galanta. Tichá lokalita, obec obklopená krásnou prírodou s možnosťou prechádzok v prírode. Základná škola I. stupeň s Materskou školou s vyučovacím jazykom Slovenským. Lekáreň a potraviny v obci.

**NOVÁ CENA:** 199 990,- EUR

**Maklér:** Marcela Halášová

**Tel.:** +421 903 116 138

**E-mail:** halasova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Marcela Halásová***  
***+421 903 116 138***  
***halasova@bosen.sk***

