



BOSEN | Nadštandardný rodinný dom, Dunajská Streda



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	33 m ²
Plocha pozemku:	800 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Úžitková plocha:	260 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	260 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj nadštandardný 6 izbový rodinný dom s garážou v meste Dunajská Streda.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <http://my.matterport.com/show/?m=FRLtYHvwTGv>

VIDEO: <youtu.be/P-wckbfZZQI?si=JjbQC2Tg-wid35FE>

ČLÁNOK: <https://borbelyova.blogspot.com/2024/11/uzite-si-skutocne-pohodlie-ktore-vam.html>

DOM: Jedná sa o novostavbu, ktorá nebola doposiaľ obývaná. Nízkoenergetický, podpivničený

rodinný dom s úžitkovou plochou 260m². Na výstavbu boli použité kvalitné materiály, pálenej tehly hr. 30cm, izolácia polystyrénom v kombinácii s minerálnou vatou ISOVER v hrúbke 20cm, silikátovou omietkou kde zmyselnosť dotvára pálená tehla RUSTIQUE, sedlová strecha krytá plechovou krytinou Blachotrapez. Nehnutelnosť je vybavená hliníkovými oknami a dverami s izolačným trojsklom, všetko s 5 komorovým rámom, sanita značky Villeroy & Boch z premium rady. V tejto nehnuteľnosti nájdete kompletnú predprípravu na tepelné čerpadlo, fotovoltaiku, klimatizáciu či kamerový systém.

V aktuálnom stave získala nehnuteľnosti energetický certifikát triedy "A" čo značí nízke režijné náklady.

POZEMOK: O výmere 800m² s garážou o výmere 33m² ako aj parkovacie miesta v rámci pozemku vďaka úplne priechodnej garáži. Orientácia pozemku juhovýchod.

IS: Verejný vodovod a kanalizácia, elektina, plyn, optiká sieť.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

PRÍZEMIE (1NP): Vstup do chodby z oboch strán domu ako aj z garáže, predsieň, chodba so schodiskom na poschodie a do suterénu, izba s priestranným walk-in šatníkom, izba/pracovňa, obývačka spojená s kuchyňou, z kuchyne vstup do komory (špajzy), kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, WC a bidetom, samostatné WC. Garáž je plne prejazdná čím umožňuje parkovanie auta v rámci pozemku.

POSCHODIE (2NP): Schodisko, kúpeľňa s WC, spálňa, priestranná hala prípadne obývačka a dve (2) samostatné izby.

SUTERÉN: Schodisko, kotolňa/práčovňa v tejto časti nájdete umiestnený výkonný kotol ako aj predprípravu na umiestnenie tepelného čerpadla a inej techniky k domu.

LOKALITA: Dom sa nachádza v lukratívnej, tichej časti mesta s rýchlym prístupom do centra mesta 800m ako aj na rýchlostnú komunikáciu R7, v blízkosti sa nachádza termálne kúpalisko Thermalpark s celoročným využitím.

Dunajská Streda je kompletne občiansky vybavené okresné mesto, ktoré ponúka množstvo pracovných, kultúrnych ako aj športových príležitostí, samozrejmosťou sú školy, škôlky, gymnáziá, stredné odborné školy, nemocnica, vyhľadávané termálne kúpalisko Thermalpark Dunajská Streda, nákupné centrá, banky, športoviská atď.

Okres Dunajská Streda ako aj samotné mesto je srdcom **Žitného ostrova**, leží medzi Bratislavou a Komáromom, do hlavného mesta Bratislavy sa dostanete za približne 30 minút vďaka rýchlostnej ceste R7, Viedeň je vzdialená 110 km a Komárno 53 km.

CENA NA VYŽIADANIE U MAKLÉRKY.

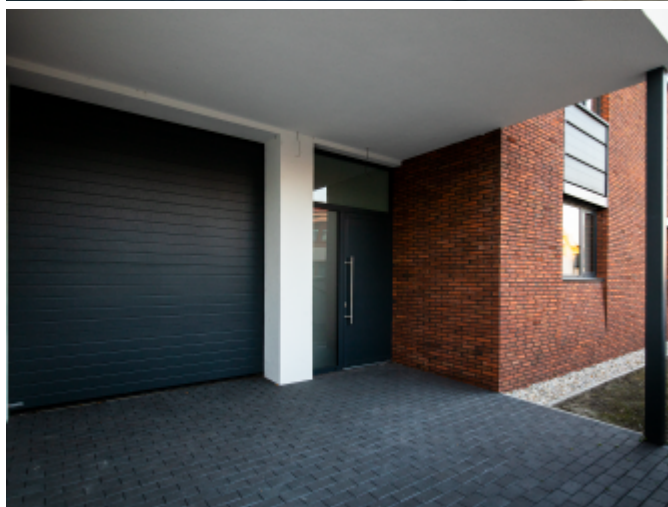
Kúpou tohto rodinného domu získate INTERIÉROVÝ DESIGN horného poschodia podľa Vašich predstáv.

Maklér: Daniela Borbélyová

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Daniela Borbélyová

+421 917 164 768

borbelyova@bosen.sk

