



BOSEN | Na predaj 4- izbový rodinný dom v obci Tomášikovo



190 000 €

Dohoda

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Tomášikovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	133 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	750 m ²	Rok výstavby:	1970
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Úžitková plocha:	127 m ²	Celková plocha:	750 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom v centre obce Tomášikovo, okres Galanta.

DOM: Rodinný dom bol postavený v roku 1970 z tehál s úžitkovou plochou 127 m². V rokoch 2009-2010 prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane elektrických rozvodov, výmenou krovu a škridiel. Zateplenie fasády rodinného domu s polystyrénom hr. 15 cm, plastové okná Salamander s vnútornými žalúziami a vonkajšími roletami, podhlády v interiéri sú sadrokartónové, menené podlahy s dvojistou izolačnou doskou Styrodur 2 x 10 cm, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi - umývačka riadu, kombinovaná varná doska 4 horáky na plyn a dvojplatnička na elektrinu, elektrická rúra, digestor, krb v obývačke, voda z obecného vodovodu ako aj vlastná studňa, odpad riešený žumpou s možnosťou okamžitého pripojenia sa na verejnú kanalizáciu, rodinný dom je čiastočne podpivničený s vchodom z dvora. Kúrenie s plynovým kotlom a radiátormi. Vedľajšia budova slúžiaca aktuálne ako letná kuchynka s výmerou 14 m² postavená z tehál, zateplená polystyrénom so zavedenou elektrinou s plastovými dverami a oknom. Na pozemku sa nachádza drevený altánok a

bazén.

Návrh vizualizácie - info u realitnej maklérky.

LOKALITA: Obec **Tomášikovo** je vzdialená od okresného mesta Galanta 16km. Je kompletne občiansky vybavená, nachádzajú sa v nej MŠ, ZŠ s VJM, obchody ako aj dom kultúry a obec oravidelne organizuje rôzne podujatia.

S pravidelnými autobusovými spojmi sa za 20 min. dostanete do okresného mesta Galanta ako aj do mesta Dunajská Streda. Obec Tomášikovo je obkolesená prírodou, nachádzajú sa v nej pamiatky ako Kaštieľ Esterházyovcov s parkom, Rímskokatolícky kostol či kolový mlyn na ramene Malého Dunaja na ktorý sa dostanete pohodlne aj cyklocestou. Pravidelne sa v obci konajú veľmi známe a obľúbené **Farmárske trhy**.

Dom sa nachádza v centra obce.

CENA: 190 000,- EUR + DOHODA.

Maklér: Daniela Borbélyová

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahrňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Daniela Borbélyová

Telefón:

+421 917 164 768

E-mail:

borbelyova@bosen.sk

