



BOSEN | Predaj pozemkov, extravilán Hrušov



83 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Veľký Krtíš
Obec:	Hrušov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	66784 m ²
Plocha pozemku:	66784 m ²	Orientácia:	juhovýchod

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN | Predaj rekreačných pozemkov, celková výmera 66 784 m² v extraviláne obce Hrušov nachádzajúce sa na hranici katastrálnych území obcí Hrušov (7 km) a Čelovce (3 km).

POZEMOK: Pozemky sa nachádzajú v tichej a pokojnej lokalite, obkolesené krásnou prírodou. Prístup k pozemkom je po udržiavanej asfaltovej ceste. Pozemky sú umiestnené z dvoch strán asfaltovej cesty. Orientácia pozemkov vhodných na výstavbu JV. Vodovodné potrubie sa nachádza priamo na pozemku.

CENA: 83.000,- EUR

Maklér: Daniela Borbélyová

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

LOKALITA: Neďaleko pozemkov sa nachádza potok, v lokalite sú taktiež potoky ako aj čistinky. Oblasť je vhodná pre milovníkov prírody, turistiky, zálesákov, hubárov, bylinkárov, poľovníkov a vyhladávačov pokoja. Ide o lukratívnu oblasť južného Slovenska.

Vzdialenosti do miest: 28 km Veľký Krtíš, 31 km Krupina, 33 km Šahy, 62 km Lučenec, 99 km Budapešť (HU).

Pozemky sú v osobnom vlastníctve, evidované na jednom liste vlastníctva. Predávajú sa v celku.

Skladba pozemkov evidovaných na liste vlastníctva:

- štyri (4) parcely tvoria Ostatné pozemky, ktoré sú vhodné na výstavbu chatky, zrubu alebo aj rodinného domu v celkovej výmere 7 113m²,
- päť (5) parciel tvoria Lesnaté pozemky vo výmere 48 191m²,
- jedna (1) parcela tvorí trvalý trávny porast vo výmere 2 929 m²,
- dve (2) parcely tvoria Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 551 m², ktoré udržiava obec Hrušov.

Celková výmera všetkých pozemkov 66 784 m²

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Daniela Borbélyová
+421 917 164 768
borbelyova@bosen.sk

