



BOSEN | SKOLAUDOVANÝ 3izb Rodinný dvojdom so záhradkou+ klimatizácia v cene



170 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Ulica:	Kolónia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	77 m ²
Plocha pozemku:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	77 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	89 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	77 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Energetický certifikát:	A	Satelit:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj 3 izbový RD v dvojdomu, Horný Bar (V strede obce), je to kludná časť so súkromým, kde je naplánovaná výstavba rodinných dvojdomov.

DOM: má výmeru 76,53m² + terasa.

- je z brúsenej tehly (30cm), zateplenie 15cm polystyrén, 6-komorové plastové okná s izolačným trojsklom, zvonku antracit zvnútra biele, strešná krytina BRAMAC, sadrokartónové stropy, elektrické podlahové kúrenie s reguláciou teploty - termostaty v každej izbe. Ohrev vody 120L bojlerom.

POZEMOK: k domu prislúcha pozemok o veľkosti cca 300m², ktorý bude oplotený zeleným pletivom.

ŠTANDARD:

- rodinný dom je možnosť dokončiť do štandardu: obklady, sanita, WC, dvere, zárubne, plávajúce podlahy, dlažba, vydláždená terasa. Cena štandardu je 10.000 €.
 - predpríprava na alarm, internet, TV a klimatizácia je v cene.
 - dom je napojený na verejný vodovod, elektrinu a momentálne Septik- možnosť napojiť sa na kanalizáciu v blízkej dobe.
- PARKOVANIE: k domu prislúchajú 2 parkovacie státa.

DISPOZÍCIA: - predsieň- 10,77m²

- izba 1- 12,68m²

- izba 2- 14,44m²

- kúpeľňa- 4,35m²

- technická miestnosť- 1,52m²

- samostatné WC- 1,69m²

- kuchyňa+ obývací miestnosť- 31,08m²

DOM JE SKOLAUDOVANÝ 2025

LOKALITA: Výstavba sa nachádza v centre obce a je v tichej ulici. V obci je škola, škôlka, lekáreň, potraviny, knižnica, pošta, pohostinstvo. Zástavka SAD, Obec sa nachádza v blízkosti hrádze, vybudované cyklochodníky. Dostupnosť do Bratislavy (38 km) a do Dunajskej Stredy (15 km) je možné autobusom (SAD Dun. Streda). Rýchlostná cesta R7 – Holice - Čechová 7 km, Šamorín-Sever 15 km.

CENA v HOLODOME: 170.000 €

CENA v ŠTANDARDE: 180.000 €

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Mrva

+421 904 929 253

t.mrva@bosen.sk

