



BOSEN | REZERVOVANÝ dvojpodlažný rodinný dom s garážou v obci Bolešov



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Bolešov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok kolaudácie:	1968
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1157 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	2
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	69 m	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	118 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1968	Satelit:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj dvojpodlažný rodinný dom s veľkým pozemkom o rozlohe 1157 m².

RODINNÝ DOM: Dom má štyri izby, je čiastočne podpivničený a disponuje veľkorysým priestorom na povale, ktorý je možné využiť napr. na vytvorenie priestranného ateliéru, pracovného priestoru alebo ďalších obytných miestností. Celková výmera domu je približne 98 m². Dom je čiastočne podpivničený. K domu prináleží záhrada a vedľajšia budova, ktorej časť slúži ako letná kuchyňa, sklad a garáž. Dom je kompletne zariadený starším nábytkom a bol postavený v roku 1968. V roku 2015 prešiel čiastočnou rekonštrukciou - nová strecha a plynový kontrol. V roku 2014 bola realizovaná výmena okien.

INŽINIERSKE SIETE: Električka, plyn, voda, žumpa a vonkajšia studňa.

DISPOZÍCIA: Dispozíciu rodinného domu tvorí vstupná chodba, kuchyňa, obývací izba, spálňa, detská izba, kúpeľňa, pivnica a priestor na povale. K domu prislúcha vonkajšia komora, letná kuchyňa, ktorá je taktiež podpivničená a garáž.

POZEMOK: Priestranný pozemok v celkovej výmere je 1157m². Pozemok je rovinný. Šírka pozemku je 16m a dĺžka 69m.

PARKOVANIE: Na pozemku sa nachádza garáž, možnosť parkovania aj na prízjazdovej ceste pred bránou pozemku a priamo na pozemku.

LOKALITA: Obec Bolešov je vzdialená len 7km od okresného mesta Ilava a 25km od krajského mesta Trenčín (cca 20 minút autom). Obec ponúka ideálne spojenie vidieckeho kludu s dobrou dostupnosťou do väčších miest.

Bolešov je obklopený krásnou prírodou a ponúka široké možnosti na turistiku, cykloturistiku a oddych v prírode. V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť - materská a základná škola, potraviny, pohostinstvo, obecný úrad, kultúrny dom a pravidelné autobusové spojenie. Ideálne pre rodiny s deťmi, ale aj pre ľudí hľadajúcich pokojné bývanie mimo ruchu mesta. Vďaka dobrej dostupnosti na diaľnicu D1 je vhodná aj pre tých, ktorí dochádzajú za prácou do Trenčína, Dubnice nad Váhom či Považskej Bystrice.

STAV: REZERVOVANÝ

MAKLÉR: Andrea Opatovská

+421 904 560 623

opatovska@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Opatovská
+421 904 560 623
opatovska@bosen.sk

