



BOSEN | REZERVOVANÉ | Zabývaný 4i RD s dvojgarážou v tichej ulici v Hornej Potôni



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Ulica:	Kvetná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	580 m ²
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	128 m ²
Zastavaná plocha:	227 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Terasa:	áno
Garáž:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Rok výstavby:	2011
Rok kolaudácie:	2011

Celková plocha:	128 m ²
Terasa plocha:	20 m ²
Počet terás:	2
Počet garáží:	2
Plocha garáže:	25 m ²
Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Orientácia:	juh
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS NEHNUTEĽNOSTI: Bosen Group Vám ponúka na predaj 4 izbový, samostatne stojací, rodinný dom s dvojgarážou s automatickou bránou. Celková zastavaná plocha je 227m², ktorá garantuje dostatočný priestor pre všetky miestnosti v dome. Obývačku zdobia majstrovské keramické krbové kachle, ktoré zabezpečujú okrem primárneho kúrenia príjemné teplo a skvelú atmosféru. Nehnutelnosť bola skolaudovaná v roku 2011, od toho času je obývaná 1. majiteľom a seriózne udržiavaná. Celková plocha pozemku je 580m². Záhrada je zatrávnená s okrasnými kríkmi, udržiavaná, dokonalá pre relax a oddych.

DISPOZÍCIA: Po vstupe sa nám cez predsieň otvára chodba, z ktorej je prístup do všetkých miestností. Východná časť budovy je dennou časťou tvorenou priestrannou kuchyňou otvorenou do obývacej miestnosti cez samostatnú jedálenskú časť. Na druhej strane sa nachádzajú 3 samostatné spálne, kúpeľňa a toaleta. Ďalšou miestnosťou je technická, kde sa nachádza plynový kotol, bojler na teplú vodu. Dostatočne veľká dvojgaráž ponúka miesto nielen pre 2 SUV ale aj pre bicykle a rôzne príslušenstvo.

LOKALITA: Horná Potôň je obec s výbornou dostupnosťou, nachádzajúca sa len pár minút od rýchlostnej cesty R7, vďaka ktorej sa do Bratislavy dostanete približne za 30 minút. Okresné mesto Dunajská Streda je vzdialené len 10 km a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, reštaurácií, škôl, zdravotníckych zariadení a termálneho kúpaliska. Priamo v obci nájdete základnú občiansku vybavenosť, ako sú potraviny, materská škola či športoviská. Horná Potôň je ideálnym miestom pre pokojné rodinné bývanie v blízkosti prírody, pričom vďaka výbornej dopravnej dostupnosti nie ste ďaleko od mestského ruchu. Okolie ponúka aj možnosti na voľnočasové aktivity, ako sú cyklotrasy, rybárčenie či prechádzky v prírode.

Cena: 285.000 €

Maklér: Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ, pobočka BOSEN Dunajská Streda
tel.: +421 903 763 560
e-mail: miske@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Tomáš Miške

+421 903 763 560

miske@bosen.sk

