



BOSEN | Nebytový priestor, Zámocká, Bratislava, 98m²



300 000 €

bez DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Zámocká
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	firemné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	98 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	98 m ²
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nebytový priestor: Sa nachádza v polyfunkčnom dome na prvom nadzemnom podlaží. Výmera ponúkaného priestoru je 98 m². Skladá sa z troch kancelárií, kuchynky a zázemia. Kancelárie sú osadené veľkými oknami, pričom jedna z nich má vstup na terasu, ktorá patrí k nehnuteľnosti. Vstup je zabezpečený bezpečnostnými dverami a alarmom. Kúrenie je centrálné, chladenie vlastnou klimatizáciou. Samozrejmosťou je vysokorýchlostný internet. Celý priestor je možné prestavať napríklad na ambulanciu, dva priestorové apartmány alebo jednoducho podľa Vašich predstáv a požiadaviek.

Parkovanie: Možnosť prenájmu parkovacích miest v podzemnej garáži s prednostnou kúpou po dohode s majiteľom. Ďalej existuje možnosť parkovania cez ulicu, v parkovacom dome alebo priamo pred budovou.

Lokalita: Zámocká ulica sa nachádza v lukratívnej časti Bratislavy - Staré Mesto, v priamom susedstve Bratislavského hradu. Ide o vyhľadávanú lokalitu v pešej dostupnosti do historického centra

mesta, s kompletnou občianskou vybavenosťou. Výhodou je dobrá dostupnosť autom a verejnou dopravou s bezproblémovým napojením na všetky dopravné tepny.

CENA: 300 000 EUR bez DPH

Realitný maklér:

Ivan Margetíny

Tel.: +421 905 612 389

Email: margetiny@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky. Na túto nehnuteľnosť je možnosť leasingu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ivan Margetíny
+421 905 612 389
margetiny@bosen.sk

