

BOSEN | Exkluzívny 5-izbový byt s wellness zázemím, Bratislava – Staré Mesto



Na vyžiadanie v RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Drotárska cesta*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*5 a viac izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*165 m^2*
Zastavaná plocha:	*165 m^2*
Podlahová plocha:	*165 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2023*
Rok kolaudácie:	*2024*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*165 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet garáží:	*2*
Počet pivníc:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj luxusný 5-izbový byt s rozlohou 165m², situovaný v modernom trojbytovom dome na Drotárskej ceste v Bratislave. Tento unikátny byt je súčasťou kompletnej rekonštrukcie, ktorá bola dokončená v roku 2023 a ponúka maximálny komfort a súkromie v prestížnej lokalite. Nachádza sa na 2 poschodí a v dome je prístupný aj výťah.*

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

https://my.matterport.com/show/?m=W5784TXnRQv
https://my.matterport.com/show/?m=n3446G13Qb8

BYT: *Tento moderný a exkluzívny 5-izbový byt s rozlohou 165 m² sa nachádza na 2. poschodí v trojbytovom dome na prestížnej Drotárskej ceste v Bratislave. Byt bol skolaudovaný v októbri 2024 a bol súčasťou kompletnej rekonštrukcie dokončenej v roku 2023. Je vybavený výťahom, a jeho výhodou je, že každý byt v dome má vlastný kotol, čím je zabezpečený maximálny komfort a nezávislosť. Tento byt ponúka ideálne bývanie pre náročného klienta, ktorý hľadá kvalitné a moderné bývanie v srdci Bratislavy. Byt disponuje aj spoločnými priestormi kde sa nachádza welness a fitness centrum.*

DISPOZÍCIA: *Byt je rozdelený do niekoľkých zón, kde sa nachádza priestranná obývacia izba s krbom a výstupom na balkón. Kuchyňa je samostatná s prístupom do špajze, a ďalšia izba, ktorá je vhodná na využitie ako pracovňa. Hlavná spálňa je vybavená kúpeľňou s vaňou, sprchovým kútom, toaletou a bidetom. Vedľa hlavnej spálne sú ďalšie dve izby, ku ktorým prislúcha druhá kúpeľňa s vaňou, toaletou a bidetom. Byt ponúka aj hosťovskú toaletu, čo zabezpečuje pohodlie pre návštevy.*

VYBAVENIE: *Tento byt je vybavený najmodernejšími technológiami, ktoré poskytujú komfortné a efektívne bývanie. Byt má inteligentný systém (smart home), ktorý umožňuje ovládať kúrenie, chladenie, osvetlenie a bezpečnostný alarm. Stropné kúrenie a chladenie zabezpečujú optimálnu klímu v interiéri, pričom reverzné čerpadlo umožňuje efektívnu reguláciu tepla. Dvere sú bezzárubňové. V kúpeľniach sa nachádzajú kvalitné zariadenia značky Villeroy & Boch. Okna sú hliníkové s trojsklami v antracitovej farbe a zabezpečujú vynikajúcu tepelnoizolačnú schopnosť a taktiež je vybavený alarmom a videovrátnikom pre maximálnu bezpečnosť obyvateľov. Interiér je navrhnutý s dôrazom na detaily a kvalitné materiály, pričom sú tu dizajnové osvetlenia a lustre, ktoré dodávajú bytu eleganciu.*

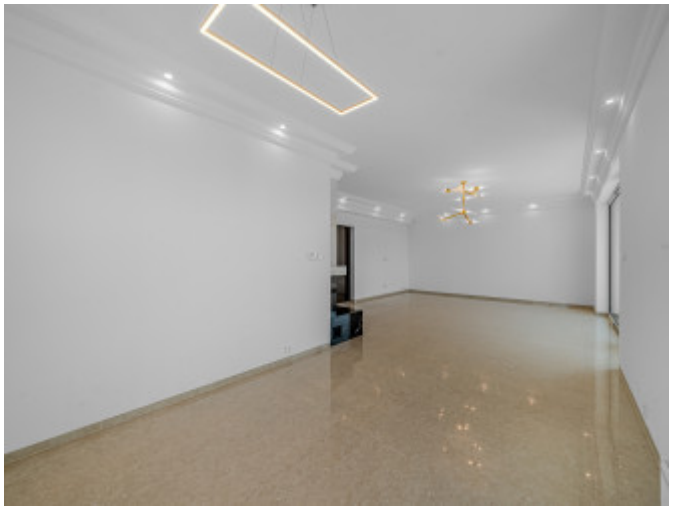
WELNESS A SPOLOČNÉ PRIESTORY: *V spoločných priestoroch sa nachádza wellness zázemie s bazénom, fitnesscentrom a ochladzovacím bazénom, predpríprava na saunu a jacuzzi, čo prispieva k relaxačným možnostiam. Súčasťou wellness zóny je aj odpočiváreň po saune, ktorá poskytuje priestor na relaxáciu. Pre milovníkov zdravia je k dispozícii fitness s odpruženou podlahou a rekuperáciou vzduchu.*

PARKOVANIE: *K bytu prislúchajú dve parkovacie miesta v garáži. Garáže majú rozmer 6 m x 4,6 m a sú vybavené predprípravou na nabíjanie elektromobilov. Tento byt ponúka pohodlný prístup do garáže a parkovanie priamo v dome.*

CENA: *Cena bytu bude poskytnutá na vyžiadanie.*

Realitný maklér: *Bc. Sofia Babylonská DiS.art*
+421 948 780 469
babylonska@bosen.sk

Realitná kancelária ***MKRE*** *je členom* ***BOSEN GROUP*** *a* ***Realitnej únie SR*** *a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Sofia Babylonská, DiS.art.***
Telefón : ***+421 948 780 469***
E-mail: ***babylonska@bosen.sk***