



BOSEN | Na predaj priestranný 4izbový rodinný dom v obci Kráľov Brod

199 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Kráľov Brod
Ulica:	Kráľov Brod
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Plocha predzáhradky:	50 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Plocha pozemku:	600 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	135.44 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	20.89 m ²
Šírka pozemku:	20 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	30 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Úžitková plocha:	135.44 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	156 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	135.44 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	1.5 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj 4izbový rodinný dom s priestranným pozemkom v obci Kráľov Brod.

DOM: Samostatne stojací, 4izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 135,44m² nachádzajúci sa na pozemku o výmere 600m² predprípravou na elektrickú bránu.

DISPOZÍCIA: Vstup do domu je bezbariérový.

Interiér domu tvorí priestranná vstupná chodba s priestorom na vstavanú skriňu a so vstupom do samostatného WC / technickej miestnosti, chodba vedúca po pravej strane do kludovej časti domu s troma nepriechodnými spálňami, kúpeľne s vaňou a sprchovým kútom.

Z predsiene z ľavej strany prejdete plynule do obývačky a veľkorysej kuchyne s jedálenskou časťou ako aj s komorou. Na zastrešenú terasu o výmere 21m² sa dostanete z obývacej izby.

ZARIADENIE - VYBAVENIE: Dom sa predáva v stave štandard s kompletnou predprípravou na klimatizáciu, exteriérové rolety / žalúzie ako aj na kamerový systém. Povala domu je sprístupnená z chodby a je čiastočne pochôdzna s úložným priestorom. Vykurovanie domu je riešené moderným vodovodným podlahovým systémom na moderné tepelné čerpadlo ako aj možnosť prídavného vykurovacieho telesa na tuhé palivo nakoľko v dome je komín (kachle/ krb).

REŽIJNÉ NÁKLADY: (predpoklad) 100-150,- EUR / mesiac.

IS: Nehnutelnosť je napojená na mestskú elektrinu, vodu a kanalizáciu.

LOKALITA: Kráľov Brod je obec nachádzajúca sa v okrese Galanta, v Trnavskom kraji na juhozápade Slovenska. Leží v úrodnej nížinnej oblasti Podunajskej nížiny, čo ju predurčuje na poľnohospodársku činnosť. Obec má približne 1 700 obyvateľov a je známa pokojnou vidieckou atmosférou, dostupnosťou základnej občianskej vybavenosti a dobrým napojením na okolitú infraštruktúru. V blízkosti sa nachádza mesto Galanta, ktoré poskytuje širšie služby, zamestnanosť aj školy. Lokalita je vhodná pre ľudí hľadajúcich bývanie v pokojnom prostredí s dobrou dostupnosťou do väčších miest ako Galanta či Šaľa.

Realitný maklér: Mgr. Gergely Kovács, +421 907 707 993, kovacs@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Gergely Kovács
+421 907 707 993
kovacs@bosen.sk

