



## BOSEN | Kancelárske priestory, 98 m<sup>2</sup>, 3x parkovanie, Ružinov



990 €/mesiac

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava II         |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov    |
| Ulica:           | Koperníkova           |
| Druh:            | Priestory             |
| Typ objektu:     | Kancelárske priestory |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                     |                   |
|-------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Celková plocha:                     | 98 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Počet vonkajších parkovacích miest: | 3                 |
| Úžitková plocha:  | 98 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:                  | áno               |
| Podlahová plocha: | 98 m <sup>2</sup>  | Voda:                               | áno               |
| Stav:             | novostavba         | Elektrika:                          | áno               |
| Počet izieb:      | 2                  | Kanalizácia:                        | áno               |
| Typ výbavy:       | čiastočne vybavený |                                     |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**BOSEN Group** Vám ponúka na prenájom kancelárske priestory na ulici Koperníkova v mestskej časti Bratislava - Ružinov o rozlohe 98 m<sup>2</sup>, v cene prenájmu sú 3 parkovacie miesta.

**PRIESTOR:** Moderná budova, zabezpečená kamerovým systémom, v ktorej sa priestory nachádzajú, bola v roku 2021 kompletne zrekonštruovaná.

Tento priestor ponúka široké možnosti využitia, či už ako kancelárske alebo obchodné a priestory. Je ideálny pre administratívu, beauty a wellness služby, ako kozmetický salón, kaderníctvo či masážne štúdio, ale aj pre športové aktivity, ako fitness, jóga alebo skupinové cvičenia. Vďaka flexibilita sa dá prispôbiť rôznym podnikateľským zámerom.

**DISPOZÍCIA:** vstupná hala, 2 x toaleta, 2x sprchový kút, šatne a 2 veľkorysé miestnosti.

**ZARIADENIE:** Priestory sa prenajímajú nezariadené. Štandardom sú drevené podlahy, klimatizácia v každej miestnosti, individuálna regulácia teploty, kvalitné okná, videovrátnik, alarm, bezbariérový prístup, vysokorýchlostný internet.

**PARKOVANIE:** Na súkromnom pozemku za bránou, priamo pred budovou je možnosť bezplatného parkovania pre 3 autá. V prípade potreby sú v areáli ďalšie parkovacie miesta, ktoré môžu využiť vaši klienti.

**LOKALITA:** Koperníková ulica v Ružinove ponúka strategickú polohu s rýchlym prístupom do centra Bratislavy a na hlavné dopravné ťahy. Lokalita disponuje výbornou občianskou vybavenosťou, vrátane reštaurácií, kaviarní, bánk a ďalších služieb, ktoré zjednodušujú každodenné fungovanie firmy. S dostatkom vlastných parkovacích miest je tento obchodný priestor atraktívnym a pokojným miestom na podnikanie, ktoré zabezpečuje pohodlie pre zamestnancov aj klientov.

**CENA: 990,-EUR/mesiac + spoločné prevádzkové náklady 270,-EUR/mesiac.**

Parkovanie je zahrnuté v cene prenájmu. Ceny nájmu sú uvedené bez DPH.

**Realitný maklér: Petr Mík , +421 911 150 233, [mik@bosen.sk](mailto:mik@bosen.sk)**

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Petr Mík, LRM.***

***+421 911 150 233***

***mik@bosen.sk***

