



BOSEN | Investičný 3 izbový byt, Majerníkova, Bratislava

209 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Majerníkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	73.44 m ²
Úžitková plocha:	73.44 m ²	Plocha loggie:	3.54 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.6 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný, čiastočne zrekonštruovaný 3 izbový byt s lodžiou, vhodný tiež ako investícia. Nachádza sa na ulici Majerníkova v Bratislave, m. č. - Karlova Ves.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=GYzN73MN4mE>

BYT: Celková rozloha je 73,44 m², z čoho lodžia tvorí 3,54 m² a pivnica 1,6 m². Nachádza sa na 6.

nadzemnom podlaží 8. poschodového zatepleného panelového bytového domu so vstupom na čip a výťahom. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, boli menené stupačky aj elektrické rozvody v kuchyni a kúpeľni. Byt je vhodný aj ako investícia, momentálne je obývaný dlhodobými nájomníkmi, ktorý by po zmene majiteľa v byte radi zostali.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba so vstavanou skriňou, spálňa so vstavanou skriňou a posteľou, druhá spálňa s posteľou a komodou, vhodná aj ako detská izba, priestranná obývacia izba so sedačkou, posteľou a stolíkom pod TV, kuchyňa s výstupom na loggiu, kúpeľňa s vaňou a pračkou a samostatné WC. Dve spálne sú orientované na severozápad, obývacia izba s kuchyňou na juhovýchod.

ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený.

PARKOVANIE: Verejné parkovanie v okolí bytového domu.

LOKALITA: Mestská časť Karlova Ves - Dlhé diely disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou vrátane širokých možností kultúrneho a športového vyžitia. Rovno oproti bytovému domu sa nachádza škola aj škôlka a v tesnej blízkosti nájdete tiež obchody, služby, parky, ihriská či reštaurácie. Do centra mesta sa dostanete autom do 15 minút, neďaleko bytového domu sa tiež nachádza zástavka MHD, z ktorej sa do centra dostanete za 20 minút. Lokalita Dlhé diely sa tiež vyznačuje blízkosťou lesov a cyklotrás.

CENA: 209.990 Eur

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Matej Karel

+421 902 142 882

karel@bosen.sk

