



BOSEN | 4 izbový byt s loggiou, Ivana Bukovčana, Devínska Nová Ves

230 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Ivana Bukovčana
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet logií:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnička plocha:	2.28 m ²
Úžitková plocha:	83.77 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	83.77 m ²	Orientácia:	juh
Podlahová plocha:	83.77 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnička:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	6	Internet:	áno
Celková plocha:	83.77 m ²	Káblová TV:	áno
Plocha loggie:	3.69 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 4 izbový byt s loggiou

na ulici Ivana Bukovčana v mestskej časti Devínska Nová Ves.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=U8byUkJ5ST>

BYT: Celková plocha bytu je 83,77 m², z toho loggia má výmeru 3,69 m² a pivničná kobka 2,28 m². Byt sa nachádza na 6./8. poschodí s výťahom a je orientovaný na dve svetové strany, sever a juh. Vstup do bytového domu je zabezpečený čipom. Byt prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené rozvody elektriny, stúpačky, nové interiérové dvere a zárubne, nové bezpečnostné vchodové dvere značky SHERLOCK, plávajúce podlahy, v kúpeľni a WC nové obklady a dlažby.

DISPOZÍCIA: Z priestrannej chodby sa vstupuje do troch samostatných spální, kúpeľne, oddelenej toalety a obývačky. Obývačka je prechodná – je prepojená s kuchyňou, z ktorej je výstup na loggiu.

ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený podľa fotografií.

LOKALITA: Devínska Nová Ves, je obľúbenou a najmä pokojnou časťou Bratislavy, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú materské školy, základná škola, obchody ako Tesco, Lidl či Kraj, zdravotné stredisko, lekárne, pošta i kaviarne. Lokalita je tiež bohatá na zeleň, detské ihriská a športoviská, čo ocenia najmä rodiny s deťmi. Milovníkov prírody poteší blízkosť Devínskej Kobyly, Sandbergu a cyklotrás popri rieke Morava, ktoré ponúkajú množstvo možností na oddych a aktívne trávenie voľného času. Devínska Nová Ves ponúka výbornú dopravnú dostupnosť – v tesnej blízkosti sa nachádza zastávka MHD s priamym spojením do centra mesta a taktiež rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

CENA: 230 000 €

MAKLÉR: Klára Wiedermannová
+421 951 308 088
wiedermannova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Klára Wiedermannová

+421 951 308 088

wiedermannova@bosen.sk

