



BOSEN | Zaujímavý apartmán v Mýte pod Ďumbierom, 62 m²

179 990 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Mýto pod Ďumbierom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	61.6 m ²	Rok výstavby:	2021
Zastavaná plocha:	61.6 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Skladová plocha:	3 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	západ
Energetický certifikát:	C	Vykurovanie - lokálne:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Telefón:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj moderný a priestranný 3-izbový apartmán za bezkonkurenčnú cenu v malebnej lokalite Mýto pod Ďumbierom. Ideálny pre tých, ktorí hľadajú pokojné prostredie v srdci Nízkych Tatier. Apartmán sa nachádza v novostavbe s vynikajúcim prístupom k lyžiarskym strediskám, turistickým trasám a ďalším atrakciám, ktoré táto krásna lokalita ponúka.

Apartmán: Má rozlohu 62 m² a nachádza sa na prízemí. Apartmánový dom, v ktorom sa daná nehnuteľnosť nachádza bol daný do užívania v r. 2021.

Dispozícia: Vstup do apartmánu je cez bezpečnostné dvere. V chodbe sa nachádza vstavaná skriňa,

kde je uložený bojler a kondenzačný kotol. Z chodby je plynulý prechod do kuchyne s jedálňou a následne do dvoch samostatných izieb. Apartmán disponuje kúpeľňou so sprchovacím kútom a toaletou. Súčasťou nehnuteľnosti je aj vonkajšia kobka, ktorá sa nachádza pred vstupom do apartmánu.

Súčasný náklady spojené s prevádzkou apartmánu sú vo výške 160 Eur mesačne.

Zariadenie: Apartmán sa predáva čiastočne zariadený, resp. po dohode s majiteľom.

Parkovanie: K apartmánu prislúcha vonkajšie parkovacie státie, ktoré je zabezpečené kamerovým systémom a vstup je cez bezpečnostnú rampu.

Lokalita: Mýto pod Ďumbierom je obľúbená turistická destinácia, ktorá ponúka množstvo aktivít po celý rok. V zimných mesiacoch môžete využiť lyžiarske strediská v okolí (napr. Ski centrum Mýto), v lete zase nádherné turistické a cyklistické trasy vedúce priamo do Nízkych Tatier. Okolie je ideálne aj pre rodinné výlety alebo relaxáciu v prírode.

V obci sú k dispozícii základné služby, obchody, reštaurácie a kaviarne. Ďalšia infraštruktúra a mestské služby sú dostupné v neďalekom meste Brezno, ktoré je vzdialené len pár kilometrov.

Cena: 179 990 €

Tento apartmán je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pohodlie a pokoj v srdci Slovenska. Nezmeškajte príležitosť stať sa majiteľom tohto krásneho apartmánu!

Realitný maklér: Mgr. Ján Neupauer

+421 907 943 136

neupauer@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ján Neupauer

+421 907 943 136

neupauer@bosen.sk

