



REZERVOVANÝ - BOSEN | 4 izbový byt so záhradkou ako bonusom, Dúbravka, ul. Klimkovičova, 81 m²

265 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Klimkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	81.33 m ²	Sklad:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Rok kolaudácie:	1979
Počet izieb:	4	Poschodie:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Celková plocha:	81.33 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha loggie:	3.27 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet logií:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 4 izbový byt so záhradkou ako bonusom a dvoma pivnicami v tichej časti Dúbravky, ulica Klimkovičova, 81 m².

BYT: Má rozlohu 81, 33 m² vrátane lodžie o veľkosti 3,27 m². Byt sa nachádza na 1 poschodí bytového domu. Byt je veľmi dobre udržiavaný, v priebehu rokov prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá pozostávala z výmeny elektriny a podláh. Bytový dom prešiel v roku 2022 rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu strechy, stúpačiek, obnovu balkónov, zateplenie, výmenu vchodových dverí a výmenu dlažby v spoločných priestoroch. Bytový dom je situovaný v slepej uličke. Pridanou hodnotou tohto bytu je záhradka o veľkosti 69,5 m², ku ktorej má prístup iba vlastník daného bytu. Byt disponuje dvoma pivnicami.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, obývacia miestnosť, samostatná kuchyňa, 3x samostatná izba, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta (pôdorys na vyžiadanie).

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený, resp. po dohode s majiteľmi.

PARKOVANIE: Možnosť parkovania pred bytovým domom.

LOKALITA: Dúbravka je jednou z mestských častí Bratislavy, ktorá ponúka dokonalú kombináciu mestského pohodlia a prírodného prostredia. Táto lokalita je ideálna pre rodiny, mladé páry aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Dúbravka je obklopená zeleňou a ponúka množstvo príležitostí na aktívny oddych. V blízkosti sa nachádzajú lesy Malých Karpát, ktoré sú ideálne na turistiku, cyklistiku či prechádzky. Miestne parky a ihriská poskytujú priestor na relax a zábavu pre celú rodinu. Táto mestská časť je známa svojou vynikajúcou občianskou vybavenosťou. V Dúbravke nájdete všetko, čo potrebujete pre pohodlný život – školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, obchody, reštaurácie a kaviarne. Miestne obchodné centrá a trhy ponúkajú široký výber tovaru a služieb. Dúbravka má výbornú dopravnú dostupnosť. Verejná doprava je dobre rozvinutá, s pravidelnými spojmi do centra Bratislavy a ostatných častí mesta. Autom sa rýchlo dostanete na hlavné dopravné tepny, čo uľahčuje dochádzanie za prácou či zábavou.

CENA: 265 000,- EUR

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, +421908257677, herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Natália Herškovič

+421 908 257 677

herskovic@bosen.sk

