



BOSEN | Prenájom 3 izbového bytu v projekte Rínok Rača, 76m²



1 100 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Rudroffova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	75.9 m ²
Úžitková plocha:	75.9 m ²	Plocha loggie:	5.3 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	2.6 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	sever
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom zariadený 3-izbový byt s priestrannou loggiou a garážovým parkovacím státím v novom projekte Rínok Rača.

BYT: Výmera bytu je 75,9m² z čoho loggia má 5,3m² a pivničná kobka 2,6m². Nachádza sa na 2. poschodí z 12. s výťahom. Izby sú orientované do vnútrobloku na severnú stranu.

DISPOZÍCIA: Byt je veľmi dobre dispozične riešený. Vstupná chodba s prechodom do kuchyne spojenej

s obývačkou a výstupom na zasklenú loggiu, detská izba, alebo pracovňa, hlavná spálňa, šatník, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma zariadený. Kuchuňa je vybavená elektrickou varnou doskou, elektrickou rúrou, chladničkou, mikrovlnou rúrou a jedálenským stolom so stoličkami. V obývačke sa nachádza sedačka, stolík, stolík pod TV a televízor. Hlavná spálňa disponuje manželskou posteľou, komodou a dvoma nočnými stolíkmi. Jedna izba je prázdna na dozariadenie podľa potreby nájomníka. Výhodou bytu je tiež priestranný šatník so skriňami a policovými regálmi.

PARKING: K bytu je garážové parkovacie státie v podzemnej garáži.

LOKALITA: Rínok Rača je obklopený prírodou v náručí Malých Karpát s výbornými podmienkami na rekreáciu a šport. Priestorom vnútornej zástavby tu dominuje park so svojou pešou promenádou, ktorý je prikrytý visutou zeleňou. Sú tu umiestnené lavičky, ihriská a hlavne veľa zelene. Súčasťou projektu je aj materská škôlka, potraviny, obchody, drogéria a reštaurácie. V blízkosti Rínok Rača sa taktiež nachádzajú školy a plná občianska vybavenosť. Zo zástavky MHD v blízkosti bytového domu sa do centra mesta dostanete za 25 minút.

CENA: 870 € mesačné nájomné byt + 200 € mesačné náklady energie + 30 € parking

K cene bude pripočítaná kaucia vo výške 1.100 €.

Byt je voľný ihneď.

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Matej Karel

+421 902 142 882

karel@bosen.sk

