



Bosen | Kancelárske priestory, Ružinov, 16 m² -127 m²



6,80 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mliekarenská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	120 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Typ výbavy:	nevybavený	Cena vonkajších parkovacích miest:	50 €
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom nezariadené kancelárske priestory v atraktívnej mestskej časti Ružinov, neďaleko Bajkalskej ulice.

PRIESTORY: Ponúkame na prenájom nezariadené kancelárske priestory s rozlohou od 16 m² do 127 m². Priestory sa nachádzajú vo vyhľadávanej lokalite s výbornou dopravnou dostupnosťou. Budova je vybavená výťahom a kamerovým systémom a bezpečnostným alarmom, pričom prístup do budovy je možný 24/7. V prípade záujmu je k dispozícii aj možnosť prenájmu skladových priestorov.

ZARIADENIE A VYUŽITIE: Priestory sú nezariadené, čo umožňuje flexibilné prispôsobenie podľa Vašich potrieb. Môžete ich využiť nielen ako kancelárie, ale aj na služby, ako je napríklad kaderníctvo, kozmetický salón alebo iné prevádzky. Priestory prechádzajú kompletnou renováciou a budú

odovzdané s novou maľovkou, novým kobercom, LED osvetlením, novou elektroinštaláciou a prípravou na klimatizáciu.

PARKOVANIE: Parkovanie je možné priamo pred budovou za cenu 50 €/mesiac. V okolí budovy platí PAAS systém (platené parkovanie).

CENA: Kancelárie: nájomné 6,80 €/m²/mesiac + energie 4,80 €/m²

Sklady: nájomné 4,50 €/m² + energie 2,40 €/m²

Ceny sú uvedené bez DPH.

LOKALITA: Mliekarenská ulica v Ružinove predstavuje strategické miesto pre podnikanie. S výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na obchvat, ide o lokalitu s vynikajúcim dopravným spojením (električky, autobusy) a širokou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, obchody, pošta, ako aj známe administratívne budovy a biznis centrá. Lokalita ponúka pokojné pracovné prostredie s jednoduchým prístupom pre klientov aj zamestnancov.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

