



REZERVOVANÉ - BOSEN | 1 izbový byt s predzáhradkou, Miloslavov



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Slávičia ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	29.66 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	29.66 m ²	Celková plocha:	29.66 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	6 m ²
Počet izieb:	1	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	B	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	západ
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - Bosen Group Vám ponúka na predaj 1 izbový byt s predzáhradkou v novostavbe na ulici Slávičia ulica, Miloslavov.

BYT: Má výmeru 29,66m² + predzáhradka o výmere 51m² z čoho je terasa o výmere 6m². Nachádza sa na prízemí bytového domu, ktorý bol skoladovaný v roku 2024. Bytový dom má tepelné čerpadlo, ktoré slúži na ohrev TÚV a vykurovanie. V byte sa nachádza podlahové vodovodné kúrenie.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne spojenej s toaletou a kuchyne spojenej s izbou kde sa nachádza výstup na predzáhradku. Byt je orientovaný na západ.

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený, kuchyňa vybavená spotrebičmi (varná doska, digestor, elk. rúra, chladnička s mrazničkou), práčka, skrine, komoda pod TV, kúpeľňový nábytok, obývací stolík, ďalej sa tu nachádza podlahové vodovodné kúrenie a chladenie, termostat, klimatizácia.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha jedno parkovacie státie o výmere 16m².

LOKALITA: Obec Miloslavov je miesto, ktoré je len 10 minút autom od Bratislavy. V okolí bytového domu sa nachádza v pešej dostupnosti obchod, pošta, škola, škôlky, kaviareň, MHD s priamym spojom do Bratislavy a rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

CENA: 135 000,- EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Filip Vráblik
+421 917 300 888
vrablik@bosen.sk

