



Bosen | Veľkometrážny 5-izbový mezonet v Starom Meste – Lešková ulica, 240m²



3 900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Leškova
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Stav:	úplne prerobitý	Pozícia:	posledné poschodie
Loggia:	áno	Terasa plocha:	10.84 m ²
Terasa:	áno	Počet terás:	2
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Špajza:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom priestraný 5-izbový mezonet s vysokými stropmi, situovaný vo vyhľadávanej lokalite Staré Mesto na Leškovej ulici.

BYT: Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome na treťom nadzemnom podlaží z troch. Jeho celková výmera je 236,94 m², pričom plocha dvoch terás je 10,84 m². Bytový dom je vybavený výťahom. Vo vnútrobloku sa nachádza udržiavaná predzáhradka s altánkom, ktorý môžu obyvatelia využívať na grilovanie alebo aktivity s deťmi. Byt je plne klimatizovaný, vykurovanie je riešené teplovodným podlahovým kúrením a atmosféru dotvára krb v obývačke. K dispozícii je vlastný kotol na ohrev vody a kúrenia a taktiež alarmový systém pre zvýšenie bezpečnosti.

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=aP2eMxN3B2W>

DISPOZÍCIA A ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený, presne podľa fotografií v inzeráte. V celom byte je dostatok úložného priestoru, v izbách sa nachádzajú samostatné šatníky a vstavané skrine. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi: chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra a indukčná varná doska.

1. podlažie: vstupná chodba, obývacia časť spojená s pracovňou, kuchyňa s jedálenskou časťou, technická miestnosť, špajza, spálňa so šatníkom, kúpeľňa so sprchovým kútom, loggia

2. podlažie: izba s pracovňou a samostatným šatníkom, kúpeľňa s dvoma umývadlami, vaňou a sprchovým kútom, detská izba s oddelenými posteľami, spálňa so samostatným šatníkom, loggia

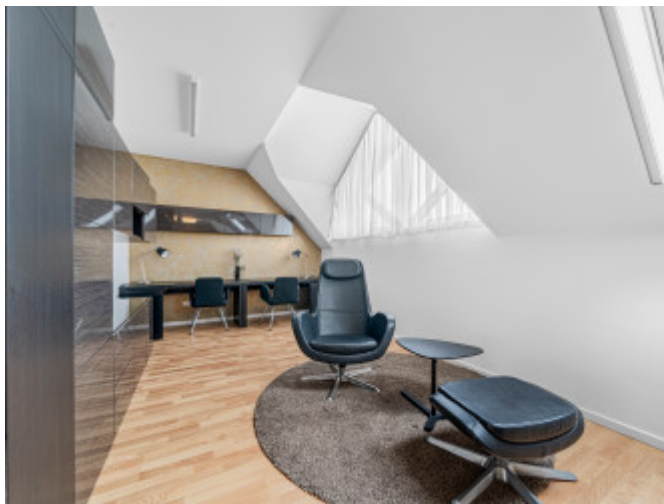
PARKOVANIE: K bytu prislúchajú dve vyhradené vonkajšie parkovacie miesta.

CENA: Nájomné: 3 900 EUR / mesiac (zahŕňa: energie a parkovanie)

Depozit: 7 800 EUR

LOKALITA: Staré Mesto v Bratislave ponúka ideálnu kombináciu historickej atmosféry a moderného mestského života. Lešková ulica sa nachádza v tichej časti s výbornou dostupnosťou – len 7 minút pešo od hlavnej vlakovej stanice a v krátkej vzdialenosti od centra mesta. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: supermarkety, obchody, reštaurácie, kaviarne, ako aj zdravotnícke zariadenia, školy a škôlky. Lokalita ponúka tiež množstvo zelene a parkov – napríklad Námestie Slobody, Slavín či Medická záhradu, ktoré sú ideálne na prechádzky a oddych. Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v pokojnom prostredí s rýchlym prístupom ku všetkým službám a verejnej doprave.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

