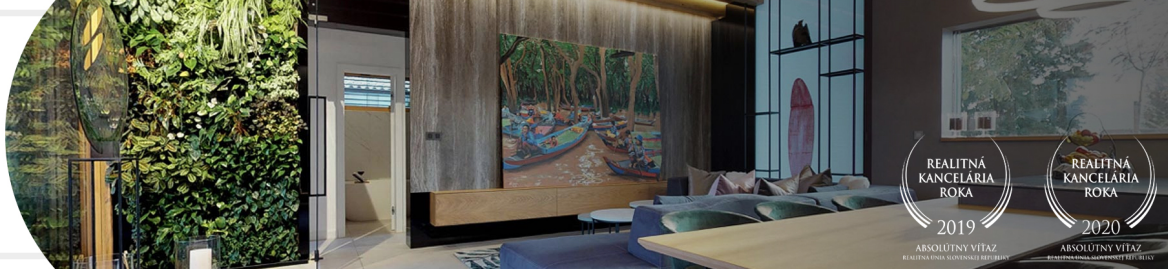
Bosen Group®
REAL ESTATE



BOSEN | Novostavba 4 izbového rodinného domu A - Trenčín

Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Lúčky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	firemné
Plocha pozemku:	300 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	99 m^2
Zastavaná plocha:	125 m^2
Podlahová plocha:	99 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	holopriestor
Terasa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Špajza:	áno
Rok výstavby:	2024
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Rok kolaudácie:	2025
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Celková plocha:	125 m^2
Terasa plocha:	16 m^2
Počet terás:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Orientácia:	východ
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj NOVOSTAVBU 4 izbového rodinného domu v meste Trenčín. Dom bude kolaudovaný ako rodinný dom.

DOM: *4 izbový bungalov bude postavený v meste Trenčín časť Záblatie. Dom bude mať zastavanú plochu 125 m2 a úžitkovú plochu 99 m2.*

● *interiér – holodom - obvodové steny a priečky, dokončené všetky rozvody elektriky, vody, odpadu, tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie, omietky, 1x biela maľovka, predpríprava na exteriérové žaluzie*

● *exteriér – kompletné dokončenie stavby - fasáda, zateplenie, strecha, plastové okná s trojsklom, spevnené plochy zo zámkovej dlažby (2x parkovacie státie, vstup do domu a terasa).*

POZEMOK: *Zarovnaný pozemok o rozlohe cca 300 m2.*

DISPOZÍCIA: *Dispozíciu je možné vidieť na pôdoryse aj s rozmermi všetkých miestností.*

LOKALITA: *Tento rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej lokalite Trenčína. V okolí rodinného domu sa nachádza občianska vybavenosť pre komfortné bývanie s možnosťou rýchleho napojenia na diaľnici D1.*

NA KLÚČ: *Pri tejto novostavbe klientom viem zabezpečiť interiérového dizajnéra a dom dokončiť na kľúč.*

CENA: Cena v RK

KONTAKT: *Ing. Martin Grunta, 0911 083 672, grunta@bosen.sk*

Realitná kancelária ***BOSEN GROUP*** *je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Martin Grunta***
Telefón : ***+421 911 083 672***
E-mail: ***grunta@bosen.sk***