



BOSEN | Novostavba 4 izbového rodinného domu A - Trenčín



281 800 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Lúčky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	124 m ²
Plocha predzáhradky:	33 m ²	Terasa plocha:	16 m ²
Plocha pozemku:	300 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	východ
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	124 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2026	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2026		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam na predaj NOVOSTAVBU 4 izbového rodinného domu v meste Trenčín. Dom bude kolaudovaný ako rodinný dom.

DOM: 4 izbový bungalov bude postavený v meste Trenčín časť Záblatie. Dom bude mať zastavanú plochu 124 m² a úžitkovú plochu 100 m².

● **interiér** – holodom - obvodové steny a priečky, dokončené všetky rozvody elektriky, vody, odpadu, tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie, omietky, 1x biela maľovka, predpríprava na exteriérové žaluzie

● **exteriér** – kompletne dokončenie stavby - fasáda, zateplenie, strecha, plastové okná s trojsklom, spevnené plochy zo zámkovej dlažby (3x parkovacie státie, vstup do domu a terasa).

POZEMOK: Zarovnaný pozemok o rozlohe cca 300 m².

DISPOZÍCIA: Dispozíciu je možné vidieť na pôdoryse aj s rozmermi všetkých miestností.

LOKALITA: Tento rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej lokalite Trenčína. V okolí rodinného domu sa nachádza občianska vybavenosť pre komfortné bývanie s možnosťou rýchleho napojenia na diaľnici D1.

NA KLÚČ: Pri tejto novostavbe klientom viem zabezpečiť interiérového dizajnéra a dom dokončiť na kľúč.

CENA: 281.800,-€

KONTAKT: Ing. Martin Grunta, 0911 083 672, grunta@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
 Telefón :
 E-mail:

Ing. Martin Grunta
+421 911 083 672
grunta@bosen.sk

