



BOSEN | Novostavba rodinného domu 118 m² - Trenčín



337 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2026
Plocha predzáhradky:	50 m ²	Celková plocha:	407 m ²
Plocha pozemku:	407 m ²	Terasa plocha:	18 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Šírka pozemku:	16 m	Orientácia:	Juh
Dĺžka pozemku:	26 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	118 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	149 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	118 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj **NOVOSTAVBU** 4 izbového rodinného domu "bungalov Aurelius" v meste Trenčín.

DOM: Bungalov s celkovou úžitkovou plochou 118 m². Rodinný dom je aktuálne vo výstavbe. Dom sa predáva v štádiu holodom s podlahovým kúrením, vydláždenou terasou a parkovacím státím pre tri autá.

POZEMOK: Zarovnaný pozemok o rozlohe 407 m². Pozemok bude oplotený, tak aby sme zachovali súkromie pre klientov. **V prípade záujmu je možné pozemok zväčšiť na celkovú výmeru 484 m².**

DISPOZÍCIA: Dom je rozdelený na dennú a nočnú časť. Vstup do domu je cez predsieň z ktorej je možnosť prejsť do technickej miestnosti. Ďalej po pravej strane (denná časť) nachádza obývacia miestnosť spojená s jedálňou a kuchyňou. Po ľavej strane (nočná časť) 2 detské izby, spálňa a dve kúpeľne.

LOKALITA: Tento rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej lokalite Trenčína. V okolí rodinného domu sa nachádza občianska vybavenosť pre komfortné bývanie s možnosťou rýchleho napojenia na diaľnici D1.

NA KLÚČ: Pri tejto novostavbe klientom viem zabezpečiť interiérového dizajnéra a dom dokončiť na kľúč.

CENA: 337.000,-€

KONTAKT: Ing. Martin Grunta, 0911 083 672, grunta@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Martin Grunta
+421 911 083 672
grunta@bosen.sk

