


# REZERVOVANÉ | BOSEN | Novostavba rodinného domu 118 m2 - Trenčín



## Cena v RK

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trenčiansky kraj* |
| *Okres:* | *Trenčín* |
| *Obec:* | *Trenčín* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Plocha predzáhradky:* | *50 $m^2$* |
| *Plocha pozemku:* | *407 $m^2$* |
| *Typ zeme:* | *rovina* |
| *Teritórium:* | *Intravilán* |
| *Šírka pozemku:* | *16 m* |
| *Dĺžka pozemku:* | *26 m* |
| *Úžitková plocha:* | *118 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *149 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *118 $m^2$* |
| *Stav:* | *novostavba* |
| *Počet izieb:* | *4* |
| *Energetický certifikát:* | *A* |
| *Energetická náročnosť budovy:* | *Nízkoenergetický* |
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Typ výbavy:* | *holopriestor* |
| *Terasa:* | *áno* |
| *Rok výstavby:* | *2026* |
| *Rok kolaudácie:* | *2026* |
| *Celková plocha:* | *407 $m^2$* |
| *Terasa plocha:* | *18 $m^2$* |
| *Počet terás:* | *1* |
| *Počet vonkajších parkovacích miest:* | *3* |
| *Orientácia:* | *Juh* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Voda - na pozemku:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku - 230 V:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku - 380 V:* | *áno* |
| *Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:* | *áno* |
| *Vykurovanie - podlahové:* | *áno* |
| *Optická sieť:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkam na predaj **NOVOSTAVBU** 4 izbového rodinného domu "bungalov Aurelius" v meste Trenčín.*

***DOM:** Bungalov s celkovou úžitkovou plochou 118 m2. Rodinný dom je aktuálne vo výstavbe. Dom sa predáva v štádiu holodom s podlahovým kúrením, vydlaždenou terasou a parkovacím státím pre tri autá.*

***POZEMOK:** Zarovnaný pozemok o rozlohe 407 m2. Pozemok bude oplotený, tak aby sme zachovali súkromie pre klientov. **V prípade záujmu je možné pozemok zväčšiť na celkovú výmeru 484 m2.***

***DISPOZÍCIA:** Dom je rozdelený na dennú a nočnú časť. Vstup do domu je cez predsieň z ktorej je možnosť prejsť do technickej miestnosti. Ďalej po pravej strane (denná časť) nachádza obývacia miestnosť spojená s jedálňou a kuchyňou. Po ľavej strane (nočná časť) 2 detské izby, spálňa a dve kúpeľne.*

***LOKALITA:** Tento rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej lokalite Trenčína. V okolí rodinného domu sa nachádza občianská vybavenosť pre konfortné bývanie s možnosťou rýchleho napojenia na diaľnici D1.*

***NA KLÚČ:** Pri tejto novostavbe klientom viem zabezpečiť interiérového dizajnéra a dom dokončiť na kľúč.*

***CENA: 337.000,-€***

*KONTAKT: Ing. Martin Grunta, 0911 083 672, grunta@bosen.sk*

*Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Martin Grunta***
*Telefón :* ***+421 911 083 672***
*E-mail:* ***grunta@bosen.sk***