



BOSEN I Rezervované !!! veľký priestraný byt, Ružinov



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Sputniková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	63 m ²
Úžitková plocha:	63 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juh
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Inžinierske siete:	áno
Výťah:	áno	Voda:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Elektrika:	áno
Rok kolaudácie:	2000	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP I prenájom 2 izbový byt na ulici Sputniková, Bratislava

BYT: Byt sa nachádza na 1np.s výťahom o rozlohe 63 m² z toho loggia 5 m². Pozostáva zo vstupnej chodby, samostatná toaleta, svetlá kuchyňa, zrekonštruovanej kúpeľne s vaňou a toaletou, priestrannej obývacej izby a spálne. Nachádza sa na ulici Sputniková vo vyhľadávanej mestskej časti Ružinov.

DISPOZÍCIA: Byt je veľmi dobre dispozične riešený. Dostatok úložného priestoru. Vstupná chodba, obývacia časť s vstavanou skriňou spojená s kuchyňou, s vstupom na zasklenú loggiu orientovanú na juh. Samostatná spálňa pre oddych. Moderná svetlá kúpeľňa spojená s toaletou.

ZARIADENIE: Byt je vybavený funkčným nábytkom. V chodbe sa nachádza šatníková skriňa. V obývacej izbe sa nachádza pohodlný gauč, konferenčný stolík. Kuchyňa je vybavená prémiovými spotrebičmi dennej potreby.

LOKALITA: Ružinov poskytuje výbornú dopravnú dostupnosť na obchvat mesta. V okolí oddychová zóna pre rodiny s detským ihriskom, reštaurácie, kaviarne. Neďaleko sa nachádza Ikea, Avion, Pharos a výjazd na obchvat mesta. V okolí je veľa zelene na prechádzky a športové aktivity. Pohodlné parkovanie pri bytovke.

CENA PRENÁJMU: 600€ plus energie 150€/mesiac, vratný depozit, provízia RK. Byt je voľný ihneď, vhodný pre dve osoby.

Maklér: Branislav Hronský, +421905 299 388, hronsky@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Branislav Hronský

+421905 299 388

hronsky@bosen.sk

