



REZERVOVANÉ BOSEN | Na predaj 3 izbový rodinný dom s garážou Bratislava-Jarovce



289 999 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Jarovce
Ulica:	Palmová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	548 m ²
Plocha pozemku:	554 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	76 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	76 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	76 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	1970	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový murovaný rodinný dom(sučasť dvojdomu) ktorý sa nachádza na konci Jaroviec, kúsok od nadjazdu smerom do Rakúska. V r. 2000 bol dom zrekonštruovaný a to nové euro okná, zateplenie domu, nový krov a Kanadský šindľ, medené el. rozvody. V r.2021 sa menili exteriérové bezpečnostné a protipožiarne dvere. Dom je napojený na inžinierske siete (mestská voda, kanalizácia, elektrina, studňa). V dome je zabudované teplovodné kúrenie s el. kotlom.

DOM: Zastavaná plocha domu je 76 m², plocha pozemku s domom je 554 m². Disponuje aj betónovou garážou s možnosťou zaparkovať 1 auto.

DISPOZÍCIA: Na prízemí sa nachádza vstup do pivnice a kotolne, zádverie, vstupná hala, kúpeľňa s wc, spálňa, obývačka so schodami na poschodie a kuchyňa.

Na poschodí sa nachádza podkrovná izba.

ZARIADENIE: Dom sa predáva zariadený.

LOKALITA: Jarovce sú mestská časť Bratislavy, ktorá sa nachádza na jej juhovýchodnom okraji. Táto lokalita je známa svojím pokojnejším, vidieckym charakterom, pričom zároveň poskytuje dobrú dostupnosť do centra Bratislavy, čo je výhodné pre rodiny aj profesionálov, ktorí hľadajú kombináciu dedinskej pohody a mestských výhod. Jarovce sú čoraz populárnejšou lokalitou medzi ľuďmi, ktorí hľadajú pokojnejšie prostredie, ale zároveň dobrú dostupnosť do centra mesta. Bratislava je veľmi dobre napojená na Jarovce prostredníctvom verejnej dopravy (autobusové linky), no zároveň je lokalita dostatočne vzdialená od rušného centra, aby ponúkla pokojné a príjemné prostredie na bývanie. Vďaka rýchlej dostupnosti na diaľnicu D1 je jednoduché sa dostať aj do ďalších častí Bratislavy, ako aj na juh do Rakúska. V okolí Jaroviec sa nachádzajú všetky potrebné služby pre komfortné bývanie – obchody, školy, materské školy, reštaurácie, športoviská a rôzne voľnočasové aktivity. V tejto oblasti sa nachádza aj niekoľko prírodných lokalít, čo je výhodou pre tých, ktorí preferujú aktívny životný štýl.

VÝHODY: Blízko sa nachádza diaľnica D2 z ktorej je rýchly výjazd na Rakúsko či Maďarsko

CENA: 289 999 EUR.

Realitný Maklér: Petra Foltanovičová, tel. 0917 648 039 Foltanovicova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Foltanovičová
+421 917 648 039
foltanovicova@bosen.sk

