



BOSEN | Rodinný dom s veľkým pozemkom, Petrova Ves

119 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Skalica
Obec:	Petrova Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1969
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	1172 m ²	Celková plocha:	150 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Plyn:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj dvojpodlažný rodinný dom v pôvodnom stave s veľkým pozemkom o rozlohe 1172 m².

RODINNÝ DOM: Dom postavený z kvádrov v roku 1969 so sedlovou strechou, má 5 izieb na dvoch podlažiach a samostatnú kuchyňu a kúpeľňu na prízemí. Súčasťou kuchyne sú 2 samostatné komory. Dom je vhodný na rekonštrukciu. V izbách sú položené kvalitné drevené parkety vo veľmi dobrom stave.

Navrhovanými úpravami by sa dom zmenil na 4 izbový, s 2 izbami na každom poschodí, pričom na prízemí by bola obývačka prepojená s kuchyňou. Súčasťou kuchyne zostane 1 špajza a druhá komora by sa zmenila na technickú miestnosť alebo pracovňu. Druhá izba na prízemí je spálňa, alebo

hostovská izba. Na poschodí by vznikli dve samostatné izby, ktoré môžu byť využívané ako spálňa a detská izba, súčasťou spálne by bol walk in šatník a druhá menšia kúpeľňa.

INŽINIERSKE SIETE: Električka, plyn, voda, kanalizácia a vonkajšia studňa.

DISPOZÍCIA: Dispozíciu rodinného domu tvorí vstupná chodba, kuchyňa s 2 komorami, obývací izba, spálňa, kúpeľňa, na druhom podlaží sa nachádzajú 3 izby, z ktorých sú 2 priechodné.

POZEMOK: Veľký pozemok v celkovej výmere 1172m² je rovinatý, oplotený a slnečný, sú na ňom zasadené ovocné stromy (marhule, čerešne, slivky, jablone). Na pozemku sa nachádzajú aj samostatná plechová garáž a prístrešok na skladovanie dreva.

PARKOVANIE: Pod prístreškom na pozemku alebo vo vjazde pred domom.

LOKALITA: Obec Petrova Ves sa nachádza 10km od mesta Holíč, 15km od Skalice a 20km od Senice. Lokalita je veľmi kludná s dobrou dostupnosťou k občianskej vybavenosti. Priamo v obci sa nachádzajú potraviny a pošta, všetky ostatné služby je možné vybaviť v okolitých mestách. Okolité lesy poskytujú široké možnosti na turistiku, cyklistiku a hubárstvo.

CENA: 127.000,- EUR

MAKLÉR: Michal Čachan

+421 908198812

m.cachan@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Michal Čachan
+421 908 198 812
m.cachan@bosen.sk

