



BOSEN | RD v pôvodnom stave s veľkým pozemkom, Holíč

127 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Skalica
Obec:	Petrova Ves
Ulica:	Petrova Ves 227
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1172 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Zastavaná plocha:	150 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj dvojpodlažný rodinný dom v pôvodnom stave s veľkým pozemkom o rozlohe 1172 m².

RODINNÝ DOM: Dom postavený v roku 1969 z kvádrov, so sedlovou strechou, má 5 izieb na dvoch podlažiach a samostatnú kuchyňu a kúpeľňu na prízemí. Súčasťou kuchyne sú 2 samostatné komory. Dom je vhodný na rekonštrukciu. V izbách sú položené kvalitné drevené parkety vo veľmi dobrom stave.

Navrhované úpravy by zmenili dispozíciu domu na 4 izbový, s 2 izbami na prízemí a 2 na poschodí,

príčom na prízemí by bola obývačka prepojená s kuchyňou. Súčasťou kuchyne zostane 1 špajza a druhá komora by sa zmenila na technickú miestnosť alebo pracovňu. Druhá izba na prízemí je spálňa, alebo hostovská izba. Na poschodí by vznikla kúpeľňa a dve samostatné izby, ktoré môžu byť využívané ako spálňa a detská izba, súčasťou spálne by bol walk in šatník. Navrhnuté vizualizácie majú výhradne informatívny charakter.

INŽINIERSKE SIETE: Električka, plyn, voda, kanalizácia a vonkajšia studňa.

DISPOZÍCIA: Dispozíciu rodinného domu tvorí vstupná chodba, kuchyňa s 2 komorami, obývací izba, spálňa, kúpeľňa, na druhom podlaží sa nachádzajú 3 izby, z ktorých je jedna priechodná.

POZEMOK: Priestranný pozemok v celkovej výmere je 1172m². Pozemok je rovinatý, oplotený a slnečný, sú na ňom zasadené ovocné stromy (marhule, čerešne, slivky, jablone). Na pozemku sa nachádzajú aj samostatná murovaná garáž a prístrešok na skladovanie dreva.

PARKOVANIE: Pod prístreškom na pozemku alebo vo vjazde pred domom.

LOKALITA: Obec Petrova Ves sa nachádza 10km od mesta Holíč, 15km od Skalice a 20km od Senice. Lokalita je veľmi kludná s dobrou dostupnosťou k občianskej vybavenosti. Priamo v obci sa nachádzajú potraviny a pošta, všetky ostatné služby je možné vybaviť v okolitých mestách. Okolité lesy poskytujú široké možnosti na turistiku, cyklistiku a hubárstvo.

VIRTUÁLNA OBHLIADKA: Na vyžiadanie.

CENA: 127.000,- EUR

MAKLÉR: Michala Čachan

+421 907 965 576

cachan@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Michala Čachan
+421 907 965 576
cachan@bosen.sk

