



BOSEN | 7izb. rodinný dom pri vodnej nádrži Ľadovo s veľkým pozemkom 1664m²

165 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	1664 m ²	Loggia:	áno
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Garáž:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	2
Počet izieb:	7	Plocha garáže:	86 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** vám exkluzívne ponúka na predaj 7 izbový rodinný dom v okrajovej časti mesta Lučenec / Ľadovo ktorá môže byť skvelá príležitosť pre tých, ktorí si hľadajú priestranné bývanie v lokalite s pekným výhľadom na vodnú nádrž Ľadovo. Výhodou môže byť aj proces renovácie, čo umožňuje novým majiteľom prispôbiť dom podľa vlastných predstáv.

DOM: Tehlový rodinný dom bol skolaudovaný v 80tych. rokoch a je čiastočne zrekonštruovaný. Renovácie, ktoré už prebehli, ako výmena okien, dverí, izolácie a rekonštrukcia strechy, sú veľkým plusom, pretože znižujú potrebu ďalších investícií do základných opráv. Proces prebiehajúcej rekonštrukcie interiéru umožňuje novým majiteľom dokončiť dom podľa svojich preferencií. Rodinný dom ponúka priestranné a pokojné bývanie vo veľmi dobrej lokalite s veľkým pozemkom, záhradou a pekným výhľadom na vodnú nádrž Ľadovo. Na pozemku sa nachádza samotný dom, 2x dvojgaráž a veľká záhrada.

DISPOZÍCIA: Rodinný dom je dispozične veľmi dobre a moderne riešený. Ponúka skutočne veľkorysé možnosti pre budúcich majiteľov. Dvojgeneračným dispozičným riešením je ideálny pre väčšie rodiny alebo pre tých, ktorí hľadajú priestrané bývanie s možnosťou prispôsobenia interiéru podľa vlastných predstáv. Vďaka dispozičnému riešeniu môže byť táto nehnuteľnosť dobrou voľbou aj na bývanie a podnikanie v jednom.

PRÍZEMIE: Predsieň, chodba, 2x izba, Obývacie izba, Hala, Kuchyňa, kúpeľňa, toaleta, terasa, schodisko, technická miestnosť.

POSCHODIE: Kuchyňa, hala, obývacia izba, 3x izba, kúpeľňa, toaleta, balkón.

POZEMOK: Rovinatý pozemok s celkovou rozlohou 1664 m² ponúka dostatok priestoru na rôzne využitie, či už ide o relax, záhradkárčenie, vytvorenie detského ihriska alebo prípadne miesto pre posedenie, grilovanie.

IS: Verejný vodovod, septik, ústredné vykurovanie na tuhé palivo, pelety, električka 240/380w, ohrev vody zabezpečený elektrickým bojlerom.

LOKALITA: Lokalita Ľadovo skutočne ponúka množstvo výhod, ktoré môžu byť veľmi atraktívne pre nových majiteľov. Novostavby v blízkosti domu prezrádzajú že ide o rozvíjajúcu sa oblasť, čo môže byť výhodou z hľadiska budúceho zhodnotenia nehnuteľnosti. Prírodné prostredie v okolí, vrátane vodnej nádrže Ľadovo alebo cyklotrasy vedúcej k haličskému zámku, poskytuje skvelé možnosti využitia voľného času ktoré ocenia hlavne rodiny s deťmi. Rýchly prístup do centra mesta s kompletným občianskym vybavením je ďalším plusom. Táto kombinácia prírodného prostredia a mestského komfortu robí z tejto ponuky skutočne výnimočnú príležitosť.

VÝHODY:

- Veľmi dobrá lokalita
- Pekný výhľad a prostredie
- Dobré susedstvo
- Rekonštrukcia
- Veľmi dobré disp. Riešenie
- Možnosti realizácie interiéru podľa vlastných predstáv.

CENA: 165.000 €

V inzeráte sú použité vizualizácie pre lepšiu predstavu, možného budúceho stavu tejto nehnuteľnosti.

Realitný maklér: Vojtech Bari, **Tel:** +421907347770, **Email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Vojtech Bari
+421907347770
bari@bosen.sk

