



BOSEN | 3 izbový slnečný byt, Jána Stanislava, Karlova Ves

206 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Jána Stanislava
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	76.62 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3.6 m ²
Úžitková plocha:	76.62 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	76.62 m ²	Pivnica plocha:	2.13 m ²
Podlahová plocha:	70.89 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	2.13 m ²	Orientácia:	severovýchod
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1993	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2014	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	1993	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8	Káblová TV:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Loyalters by Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj 3 izbový byt na ulici Jána Stanislava v Bratislave - Karlovej Vsi.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=UZ1bBTgMd6P>

BYT: Má celkovú rozlohu 76,62m², z čoho má pivnica 2,13m² a loggia 3,60m². Nachádza sa na 8. poschodí z celkových 8 s výťahom. Denná časť bytu je orientovaná na východ, nočná časť bytu je orientovaná na západ. Bytový dom bol kolaudovaný v roku 1993. V roku 2014 prebehla kompletná rekonštrukcia vrátane zateplenia, rozvodov a výťahu.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, 2x nepriechodná spálňa, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa a samostatná toaleta.

VYBAVENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený.

PARKOVANIE: Verejné, zatiaľ bez parkovacej politiky.

LOKALITA: Karlova Ves časť Dlhé diely je známa svojou polohou na kopcovitom teréne, v blízkosti lesa s panoramatickým výhľadom na Malé Karpaty a televíznu vežu na Kolibe. V blízkosti sa nachádza zdravotné stredisko, lekáreň, škola, škôlka, zástavka MHD a obchody. Pre aktívny oddych sú k dispozícii parky, detské ihriská a športoviská. Okolie ponúka možnosti na turistiku a cyklistiku v Malých Karpatoch.

CENA: 206.900€

MAKLÉR: Ivan Pastorek
+421 911 966 354
ivan.pastorek@loyalters.sk

Realitná kancelária Loyalters je členom Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ivan Pastorek

+421 911 966 354

ivan.pastorek@loyalters.sk

