



BOSEN | Lukratívny pozemok s výhľadom na les - 656 m², Trenčín



100 860 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Skalka nad Váhom
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juhozápad
Vlastníctvo:	firemné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	656 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	656 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám ponúka na predaj stavebný pozemok s typovým projektom rodinného domu a platným stavebným povolením v atraktívnej novovybudovanej lokalite obce Skalka nad Váhom, okres Trenčín.

POZEMOK

- výmera pozemku: 656 m²
- orientácia: juhozápad
- podiel 1/33 na súkromných komunikáciách a peších chodníkoch v rámci rezidenčnej lokality
- podiel 1/33 na prístupovej komunikácii
- regulovaný vstup do územia prostredníctvom vstupnej brány s ovládaním cez mobilné zariadenie
- IS - vodovod, kanalizácia, elektrina, optický kábel
- stavebné povolenie

- súčasťou predaja je typový projekt rodinného domu

RODINNÝ DOM

- dvojpodlažný rodinný dom s garážou
- obytná plocha: 98,61 m²
- úžitková plocha: 208,16 m²

HLAVNÉ VÝHODY

- Projekt pripravený na realizáciu

Pozemok sa predáva vrátane schváleného typového projektu a platného stavebného povolenia, čo budúcemu vlastníkovi výrazne šetrí čas aj náklady spojené s povoločným procesom.

- Uzatvorená rezidenčná lokalita

Prístup do územia je zabezpečený prostredníctvom vstupnej brány s možnosťou ovládania cez mobilnú aplikáciu, čo prináša vyšší komfort, bezpečnosť a súkromie pre rezidentov.

- Kompletne inžinierske siete

Všetky potrebné siete vrátane optického internetu sú vybudované, čo umožňuje okamžitú prípravu na výstavbu.

- Jednotná architektúra

Celá lokalita je navrhnutá s dôrazom na jednotný architektonický koncept. K dispozícii je päť typových riešení rodinných domov, ktoré vytvárajú harmonické a esteticky hodnotné rezidenčné prostredie.

- Výnimočné spojenie prírody a dostupnosti

Lokalita ponúka pokojné bývanie obklopené zeleňou s krásnymi výhľadmi na okolitú krajinu, pričom centrum Trenčína je dostupné len v priebehu niekoľkých minút.

- Investícia s potenciálom rastu hodnoty

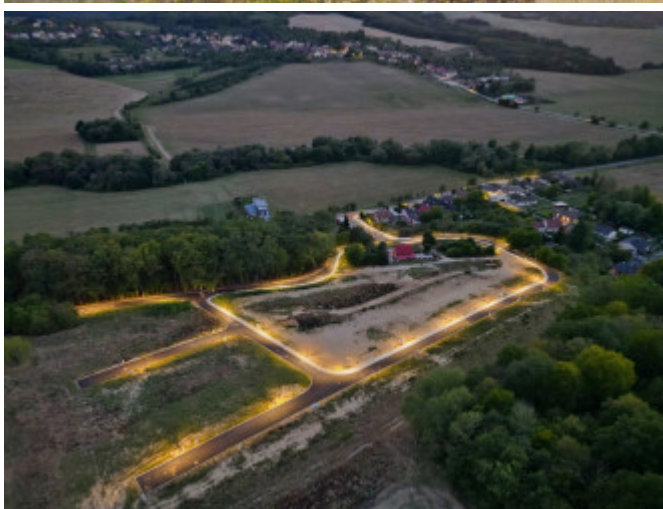
Novovybudovaná rezidenčná štvrť predstavuje perspektívnu investíciu s predpokladom ďalšieho rozvoja a rastu hodnoty nehnuteľností v budúcnosti.

CENA : 125€ / m² + DPH

V ponuke máme celkovo 32 stavebných pozemkov. Pre zaslanie kompletnej ponuky nás neváhajte kontaktovať.

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR, NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis , vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Marián Florek
+421 905 209 429
florek@bosen.sk

