

BOSEN | P7 | Lukratívny pozemok s výhľadom na les, Trenčín



Cena v RK

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Skalka nad Váhom*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*736 m^2*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Elektrika:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Kanalizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*736 m^2*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj stavebný pozemok s PRÁVOPLATNÝM STAVEBNÝM POVOLENÍM v obci Skalka nad Váhom, okres Trenčín.

POZEMOK:

- výmera pozemku - 736 m^2

- podiel na súkromnej príjazdovej ceste s rampou

- orientácia - JZ

- IS - voda, kanalizácia, elektrina, optický kábel

- stavebné povolenie pre RD ku dňu zaplatenia celej kúpnej ceny

RODINNÝ DOM:

- 2 podlažný rodinný dom s garážou

- obytná plocha - 98,61 m^2

- úžitková plocha - 208,16 m^2

HLAVNÉ VÝHODY:

- Súkromná príjazdová cesta a podiel na nej: Na pozemky vedie súkromná príjazdová cesta, ktorá zabezpečuje pohodlný prístup bez rušivého vplyvu verejného ruchu. Kupujúci získavajú aj podiel na tejto ceste, čo znamená, že majú zabezpečené plné právo na využívanie tejto cesty, čo zabezpečuje komfort a bezpečnosť pre Vás a Vašu rodinu.

- Okolie obklopené zeleňou: Pozemky sú obklopené nádhernou prírodou, ktorá vám poskytne relax a pokoj. Stromy, zelené lúky a čistý vzduch tvoria ideálne prostredie na bývanie či rekreáciu.

- Novovybudovaná lokalita s vysokým potenciálom: Pozemky sa nachádzajú v novovybudovanej oblasti, ktorá má veľký potenciál pre ďalší rozvoj a zhodnotenie v budúcnosti. Je to ideálne miesto na investíciu, pretože hodnoty nehnuteľností v tejto lokalite rastú, čo zaručuje vysoký potenciál pre rast ceny v nasledujúcich rokoch.

- Výborná lokalita: Skalka pri Trenčíne je pokojná, no zároveň dobre dostupná lokalita, ktorá je vzdialená len pár minút od centra Trenčína. Ideálna kombinácia pre tých, ktorí chcú byť blízko mesta, ale zároveň si užívať prírodu a kľud.

- Skvelá investícia: Tento pozemok je ideálny nielen na výstavbu rodinného domu, ale aj ako investícia do budúcnosti. Obklopenie prírodou a súkromie zaručujú vysokú kvalitu života a hodnotu nehnuteľnosti v dlhodobom horizonte.

- Jednotná architektúra v celej lokalite: V lokalite bude dodržaná jednotná architektúra, čo zabezpečí harmonický vzhľad a kvalitnú atmosféru celej oblasti. Pre výstavbu rodinných domov sú navrhnuté 5 typov rodinných domov, ktoré spĺňajú moderné štandardy bývania a estetické požiadavky.

Ak hľadáte miesto, ktoré vám poskytne pocit súkromia, ale aj rýchly prístup do mesta, tieto pozemky sú pre vás ideálnou voľbou. Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií a dohodnutie obhliadky.

V PONUKE MÁME 32 STAVEBNÝCH POZEMKOV, PRE KOMPLETNÚ PONUKU NÁM ZANECHAJTE KONTAKT CEZ NÁŠ KONTAKNTÝ FORMULÁR.

*Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR, NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis , vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovane hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.*
Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Na vizualizáciách boli použité prvky umelej inteligencie (AI).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Marián Florek***
Telefón : ***+421 905 209 429***
E-mail: ***florek@bosen.sk***