



## BOSEN | P15 | Lukratívny pozemok v súkromnej časti, Trenčín



**REZERVOVANÉ**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Skalka nad Váhom
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	firemné	Orientácia:	Juhozápad
Plocha pozemku:	700 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Celková plocha:	700 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj stavebný pozemok s PRÁVOPLATNÝM STAVEBNÝM POVOLENÍM v obci Skalka nad Váhom, okres Trenčín.

#### POZEMOK:

- výmera pozemku - 700 m<sup>2</sup>
- podiel na súkromnej prízjazdovej ceste s rampou
- orientácia - JZ
- IS - voda, kanalizácia, elektrina
- stavebné povolenie pre RD ku dňu zaplataenia celej kúpnej ceny

## **RODINNÝ DOM:**

- 2 podlažný rodinný dom s vonkajším parkovaním a krytou terasou

- obytná plocha - 93,76 m<sup>2</sup>

- úžitková plocha - 171,44 m<sup>2</sup>

## **HLAVNÉ VÝHODY:**

- *Súkromná príjazdová cesta a podiel na nej: Na pozemky vedie súkromná príjazdová cesta, ktorá zabezpečuje pohodlný prístup bez rušivého vplyvu verejného ruchu. Kupujúci získavajú aj podiel na tejto ceste, čo znamená, že majú zabezpečené plné právo na využívanie tejto cesty, čo zabezpečuje komfort a bezpečnosť pre Vás a Vašu rodinu.*

- *Okolie obklopené zeleňou: Pozemky sú obklopené nádhernou prírodou, ktorá vám poskytne relax a pokoj. Stromy, zelené lúky a čistý vzduch tvoria ideálne prostredie na bývanie či rekreáciu.*

- *Novovybudovaná lokalita s vysokým potenciálom: Pozemky sa nachádzajú v novovybudovanej oblasti, ktorá má veľký potenciál pre ďalší rozvoj a zhodnotenie v budúcnosti. Je to ideálne miesto na investíciu, pretože hodnoty nehnuteľností v tejto lokalite rastú, čo zaručuje vysoký potenciál pre rast ceny v nasledujúcich rokoch.*

- *Výborná lokalita: Skalka pri Trenčíne je pokojná, no zároveň dobre dostupná lokalita, ktorá je vzdialená len pár minút od centra Trenčína. Ideálna kombinácia pre tých, ktorí chcú byť blízko mesta, ale zároveň si užívať prírodu a klud.*

- *Skvelá investícia: Tento pozemok je ideálny nielen na výstavbu rodinného domu, ale aj ako investícia do budúcnosti. Obklopenie prírodou a súkromie zaručujú vysokú kvalitu života a hodnotu nehnuteľnosti v dlhodobom horizonte.*

- *Jednotná architektúra v celej lokalite: V lokalite bude dodržaná jednotná architektúra, čo zabezpečí harmonický vzhľad a kvalitnú atmosféru celej oblasti. Pre výstavbu rodinných domov sú navrhnuté 5 typov rodinných domov, ktoré spĺňajú moderné štandardy bývania a estetické požiadavky.*

*Ak hľadáte miesto, ktoré vám poskytne pocit súkromia, ale aj rýchly prístup do mesta, tieto pozemky sú pre vás ideálnou voľbou. Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií a dohodnutie obhliadky.*

**V PONUKE MÁME 32 STAVEBNÝCH POZEMKOV, PRE KOMPLETNÚ PONUKU NÁM ZANECHAJTE KONTAKT CEZ NÁŠ KONTAKTNÝ FORMULÁR.**

*Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Marián Florek**  
**+421 905 209 429**  
**florek@bosen.sk**

