



BOSEN | P23 | Lukratívny pozemok v súkromnej časti, Trenčín



128 786,22 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Skalka nad Váhom
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhozápad
Vlastníctvo:	firemné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	760 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	760 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj stavebný pozemok s PRÁVOPLATNÝM STAVEBNÝM POVOLENÍM v obci Skalka nad Váhom, okres Trenčín.

POZEMOK:

- výmera pozemku - 760 m²
- podiel na súkromnej príjazdovej ceste s rampou
- orientácia - JZ
- IS - voda, kanalizácia, elektrina
- stavebné povolenie pre RD ku dňu zaplatenia celej kúpnej ceny

RODINNÝ DOM:

- 2 podlažný rodinný dom s vonkajším parkovaním a krytou terasou

- obytná plocha - 93,76 m²

- úžitková plocha - 171,44 m²

CENA: 128.786,22 € + 5.000 € projekt rodinného domu

HLAVNÉ VÝHODY:

- *Súkromná príjazdová cesta a podiel na nej:* Na pozemky vedie súkromná príjazdová cesta, ktorá zabezpečuje pohodlný prístup bez rušivého vplyvu verejného ruchu. Kupujúci získavajú aj podiel na tejto ceste, čo znamená, že majú zabezpečené plné právo na využívanie tejto cesty, čo zabezpečuje komfort a bezpečnosť pre Vás a Vašu rodinu.

- *Okolie obklopené zeleňou:* Pozemky sú obklopené nádhernou prírodou, ktorá vám poskytne relax a pokoj. Stromy, zelené lúky a čistý vzduch tvoria ideálne prostredie na bývanie či rekreáciu.

- *Novovybudovaná lokalita s vysokým potenciálom:* Pozemky sa nachádzajú v novovybudovanej oblasti, ktorá má veľký potenciál pre ďalší rozvoj a zhodnotenie v budúcnosti. Je to ideálne miesto na investíciu, pretože hodnoty nehnuteľností v tejto lokalite rastú, čo zaručuje vysoký potenciál pre rast ceny v nasledujúcich rokoch.

- *Výborná lokalita:* Skalka pri Trenčíne je pokojná, no zároveň dobre dostupná lokalita, ktorá je vzdialená len pár minút od centra Trenčína. Ideálna kombinácia pre tých, ktorí chcú byť blízko mesta, ale zároveň si užívať prírodu a klúd.

- *Skvelá investícia:* Tento pozemok je ideálny nielen na výstavbu rodinného domu, ale aj ako investícia do budúcnosti. Obklopenie prírodou a súkromie zaručujú vysokú kvalitu života a hodnotu nehnuteľnosti v dlhodobom horizonte.

- *Jednotná architektúra v celej lokalite:* V lokalite bude dodržaná jednotná architektúra, čo zabezpečí harmonický vzhľad a kvalitnú atmosféru celej oblasti. Pre výstavbu rodinných domov sú navrhnuté 5 typov rodinných domov, ktoré spĺňajú moderné štandardy bývania a estetické požiadavky.

Ak hľadáte miesto, ktoré vám poskytne pocit súkromia, ale aj rýchly prístup do mesta, tieto pozemky sú pre vás ideálnou voľbou. Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií a dohodnutie obhliadky.

V PONUKE MÁME 32 STAVEBNÝCH POZEMKOV, PRE KOMPLETNÚ PONUKU NÁM ZANECHAJTE KONTAKT CEZ NÁŠ KONTAKTNÝ FORMULÁR.

MAKLÉR: Klaudia Jenischová
+421 919 188 524
jenischova@bosen.sk

Adam Belianský
+421 944 288 368
beliansky@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis

zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Kludia Jenischová
+421 919 188 524
jenischova@bosen.sk

