



BOSEN | 4 izbový samostatný rodinný dom vo Veľkých Úľanoch



260 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Pionierska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1030 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj moderný 4-izbový rodinný dom v obci Veľké Úľany. Táto novostavba z roku 2019 s úžitkovou plochou 141 m² je ideálnym riešením pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s veľkorysým pozemkom v dobre dostupnej lokalite. Celková výmera pozemku je 1 030 m², pričom zastavaná plocha vrátane domu a nádvoria tvorí 141 m², terasa má výmeru 36 m², ostatná plocha predstavuje 345 m² a záhrada 544 m².

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=B96tLs1Qtq1>

DOM: Rodinný dom sa nachádza v tichej časti obce Veľké Úľany, ktorá ponúka príjemné a bezpečné

bývanie pre rodiny. Ide o samostatne stojaci prízemný dom s terasou a záhradným domčekom v ktorom je studňa a priestor na pivnicu. Nehnutelnosť bola skolaudovaná v roku 2019 a je pripravená na okamžité nasťahovanie. Veľkou výhodou je priestranný pozemok, vlastná studňa na polievanie a kompletne inžinierske siete vrátane verejnej kanalizácie.

DISPOZÍCIA: Dispozičné riešenie domu je navrhnuté s dôrazom na funkčnosť a komfort. Vstupná chodba vedie do otvorenej dennej časti domu, ktorú tvorí obývacia izba prepojená s kuchyňou. Nočnú časť oddeľujú tri samostatné izby. Súčasťou domu sú dve kúpeľne – menšia so sprchovým kútom a väčšia s vaňou. K dispozícii je tiež technická miestnosť a priestranná terasa s výmerou 36 m² orientovaná do záhrady.

ŠTANDARD: Dom je vykurovaný podlahovým kúrením napojeným na plynový kotol, čo zabezpečuje komfort počas celého roka. V obytných miestnostiach a kuchyni sú laminátové podlahy, zatiaľ čo v chodbe je dlažba. Okná nie sú vybavené elektrickými roletami. Kuchyňa bola vyrobená na mieru a je plne vybavená všetkými potrebnými elektrospotrebičmi. V obývačke sa nachádza krb, ktorý vytvára príjemnú atmosféru počas chladnejších dní. Vďaka vstavaným roldorom ponúka dom dostatok úložného priestoru. Mesačné prevádzkové náklady sú veľmi priaznivé: voda 30 €, elektrina 34 € a plyn 57 €. Dom je zateplený a napojený na všetky inžinierske siete – obecný vodovod, elektrinu, plyn aj verejnú kanalizáciu. Pre zavlažovanie záhrady slúži vlastná studňa. Na pozemku sa nachádza aj záhradný domček, ktorý môže slúžiť ako úložný priestor alebo dielňa. Pod domčekom sa navyše nachádza praktická pivnička s rozmermi 3 × 3 × 2 m, ideálna napríklad na skladovanie úrody, náradia alebo vína. Dom sa predáva kompletne zariadený a je pripravený na okamžité bývanie.

LOKALITA: Obec Veľké Úľany je známa pokojnou atmosférou, dobrou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do väčších miest ako Dunajská Streda, Senec, Galanta, Trnava, Bratislava či Nitra. V obci sa nachádza materská škola, základná škola, jazyková škola, zdravotné stredisko, obchody, reštaurácie a množstvo možností na šport a voľnočasové aktivity.

V blízkom okolí sa nachádza známy Mlyn Jelka, ktorý ponúka príjemné výlety do prírody, vodné športy či oddych pri Malom Dunaji. Lokalita je ideálna aj pre rybárov a milovníkov prírody. Každý víkend sa v obci konajú miestne trhy, ktoré vytvárajú živú komunitnú atmosféru. Výhodou je aj výborné dopravné napojenie a pokojné prostredie vhodné pre rodiny s deťmi aj pre ľudí hľadajúcich tichšie bývanie v blízkosti prírody.

CENA: 260 000 €

KONTAKT:

Jana Andreidesová
✉ andreidesova@bosen.sk
☎ +421 903 777 690

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis, úhradu správneho poplatku na katastri a poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jana Andreidesová
+421 903 777 690
andreidesova@bosen.sk

