



## BOSEN | Pozemok pre agroturistiku, rekreačné aktivity, 10 534 m<sup>2</sup>



47 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Krupina
Obec:	Senohrad
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Lúky a pasienky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	10534 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	10534 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhovýchod
Typ zeme:	rovina		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj pozemok v malebnom prostredí obce Senohrad. Ak túžite po úniku z ruchu mesta, hľadáte miesto pre agroturistiku, rekreačné aktivity alebo vlastný ekologický projekt, táto ponuka je presne pre vás!

Hľadáte ideálne miesto pre svoje agroturistické sny alebo rekreačné útočisko? Ponúkame na predaj rovinatý, slnečný pozemok o celkovej výmere 10.534 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v malebnom extraviláne obce Senohrad.

**LOKALITA:** Pozemok sa nachádza v tichej a pokojnej lokalite. Prístup k pozemku je po udržiavanej spevnenej štátnej a obecnej ceste. Vedený je ako trvalý trávny porast.

**Celková výmera:** 10.534 m<sup>2</sup>, rozdelená na tri parcely (8.419 m<sup>2</sup>, 367 m<sup>2</sup>, 1.748 m<sup>2</sup>).

**POLOHA:** Rovinatý terén, jednoduchá dostupnosť a využiteľnosť bez potreby náročných terénnych úprav. Priestrannosť a slnečná poloha poskytuje dostatok priestoru pre vaše nápady a sny.

**VYUŽITIE:** Agroturistika, rekreácia, včelárstvo, chov zvierat, pestovanie plodín. Tento pozemok nie je

stavebným pozemkom, čo však otvára dvere pre široké spektrum príležitostí v oblasti prírodného a ekologického podnikania. Vďaka svojej polohe, rovinatému a slnečnému charakteru je ideálny pre tých, ktorí túžia po pokojnom mieste na rozvoj svojich projektov alebo len relax v prírode.

**IS:** Elektrina v dosahu cca 200 metrov, možnosť vyvrtania studne, odpad riešený žumpou.

**CENA:** Cena pozemku je 47.000 Eur.

**Realitný maklér:** Róbert Kapuscinský, **Tel:** 0919 230 546, **mail:** kapuscinsky@bosen.sk

Nechajte sa inšpirovať krásou prírody a využite potenciál tohto pozemku na maximum. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Vaša cesta k úspechu a spokojnosti začína práve tu!

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Róbert Kapuscinský**  
**+421 919 230 546**  
**kapuscinsky@bosen.sk**

