



BOSEN | Zariadený 3 izb.byt s loggiou, Lipová, Piešťany, 63.57m²

165 500 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Lipová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	63.57 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	3
Počet izieb:	3	Celková plocha:	63.57 m ²
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen group** vám exkluzívne ponúka na predaj zrekonštruovaný 3 izbový byt s loggiou blízko centra mesta Piešťany. Byt je situovaný vo vyhľadávanej lokalite na ulici Lipová, ktorá je ideálnou voľbou pre rodiny, alebo pre tých, ktorí hľadajú bývanie v pokojnom prostredí s množstvom zelene.

BYT: Nachádza sa v tehlovom bytovom dome na 3/3 poschodí bez výťahu. Ponúka okrem skvelého prirodzeného svetla čo vytvára príjemnú atmosféru v celom byte, aj viac súkromia nakoľko sa nachádza na poslednom poschodí. Rozloha 63,57 m² je pre 3-izbový byt veľmi slušná a rekonštrukcia, ktorá zahŕňa aj čiastočnú zmenu dispozície, môže prispieť k lepšiemu využitiu priestoru. V byte sú menené plastové okná, kvalitné bezpečnostné dvere, prakticky a moderne riešené murované jadro so sprchovacím kútom. Kombinácia keramickej podlahy a drevených parkiet dodáva bytu útulný vzhľad. Klimatizácia je veľkým plusom, najmä počas horúcich letných dní.

DISPOZÍCIA: Prakticky riešená dispozícia bytu umožní mať dennú časť čiastočne oddelenú od nočnej.

Denná časť je orientovaná na západnú stranu kde sa nachádza obývacia izba čiastočne prepojená s jedálňou a kuchyňou. Z jedálne je výstup aj na loggiu s posedením. Krátka chodba vedie do nočnej časti bytu, ktorá je orientovaná na východnú stranu. V tejto časti sa nachádza detská izba a spálňa. Z chodby je prístup do kúpeľne s toaletou. K bytu prislúcha murovaná pivnica a spoločná kočíkareň v suteréne bytového domu.

ZARIADENIE: Byt sa predáva zariadený s na mieru robenou kuchyňou spolu s Gorenje spotrebičmi. Zariadenie, ktoré zostáva v byte, ako jedálenská zostava a moderný, na mieru robený nábytok v obývacej izbe, poskytuje novým majiteľom možnosť okamžitého nasťahovania sa bez nutnosti ďalších investícií do nábytku. Kúpeľňová zostava so spotrebičmi je praktická a zvyšuje komfort bývania ihneď. Okrem toho v byte ostáva vstavaná skriňa s úložným priestorom, detská posteľ, pracovný stôl.

PARKOVANIE: Na ulici Lipová je bezproblémové verejné parkovanie, priamo pred alebo za bytovým domom.

LOKALITA: Ulica Lipová je veľmi obľúbená. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletne občianske vybavenie, škôlka, škola, stredná škola, obchody, banka, autobusová a vlaková stanica. Priame centrum je vzdialené cca. 20min chôdze. Okolie bytového domu je veľmi pekné a pokojné, je tu mnoho zelene čo garantuje veľmi pokojné bývanie.

VÝHODY:

- Lokalita
- Stav bytu umožňuje bývať aj ihneď bez nutnej rekonštrukcie
- Veľmi dobré susedstvo
- Zariadenie

Realitný maklér: Vojtech Bari, **tel:** +421907347770, **email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vojtech Bari

+421907347770

bari@bosen.sk

