



BOSEN - Priestranný 2 izbový byt s terasou, Kramáre



289 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stromová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	70.3 m ²	Celková plocha:	117.75 m ²
Stav:	úplne prerobený	Terasa plocha:	42.95 m ²
Počet izieb:	2	Počet terás:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet garáží:	2
Terasa:	áno	Pivnica plocha:	4.5 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám **exkluzívne** ponúka na predaj 2 izbový byt s terasou na ulici Stromová v meste Bratislava- mestská časť Nové Mesto, Kramáre

BYT : Výmera bytu je 70,3 m² bez terasy a pivnice. Byt je v zateplenom bytovom dome na vyvýšenom nadzemnom podlaží s výťahom. K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu a priestranná slnečná terasa.

DISPOZÍCIA : Byt pozostáva so vstupnej chodby , priestranného šatníka, kuchyne spojenej s veľkou obývacou miestnosťou so vstupom na terasu, spálňou a kúpeľňou spojenou s WC.

ZARIADENIE : plastové okná, plávajúca podlaha, kúpeľňa s vaňou a s wc, kuchynská linka so

spotrebičmi, barový pult s dvoma stoličkami, 1x roldor, policový systém v šatniku s dvoma komodami

PARKOVANIE : Parkovanie je zabezpečené v podzemnej garáži. K dispozícii sú 2 parkovacie státa, ktoré je možné dokúpiť si samostatne.

LOKALITA : Vyhľadávaná časť Nového Mesta Kramáre s kompletnou občianskou vybavenosťou v tesnej blízkosti prírody Železná Studnička, Koliba. Uzavretý areál bytového domu Vám poskytuje súkromie na relax. Výborné dopravné spojenie do centra mesta a pripojenie na diaľničný obchvat.

3D virtuálna prehliadka : <https://my.matterport.com/show/?m=zKPk1cvnNnU>

CENA : Byt 289 000,- EUR

Garážové státie á/ 20 000,- EUR

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Renáta Medvedová

+421 950 565 312

medvedova@bosen.sk

