



BOSEN | 2 izbový byt v pôvodnom stave, Toplianska, Bratislava

145 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Toplianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	53.8 m ²
Úžitková plocha:	53.8 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	53.8 m ²	Orientácia:	severovýchod
Podlahová plocha:	53.8 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8	Elektrika - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 2 izbový byt v pôvodnom stave, ideálny na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu, Toplianska ulica v Bratislave.

BYT: Celková plocha bytu je 53,8 m², k bytu prislúcha i pivnica. Byt sa nachádza na 2./8. poschodí s výťahom a je orientovaný na severovýchod. Bytový dom je zateplený a vchod je zabezpečený čipom.

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA: Na vyžiadanie v RK.

DISPOZÍCIA: Chodba, z ktorej je vstup do všetkých častí bytu, po vstupe sa po pravej strane

nachádza spálňa, kúpeľňa a samostatná toaleta. Na konci chodby sa nachádza priestranná obývačka a po pravej strane oddelená kuchyňa.

LOKALITA: Mestská časť Vrakuňa disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou vrátane širokých možností kultúrneho a športového vyžitia. V bezprostrednej blízkosti bytovému domu sa nachádzajú dve materské školy, základná i stredná škola, obchody, služby, parky, ihriská, reštaurácie či kaviarne. S centrom mesta je mestská časť prepojená MHD (25 minút) a taktiež poskytuje bezproblémový prístup na diaľnicu.

CENA: 145 000 €

MAKLÉR: Klára Wiedermannová
+421 951 308 088
wiedermannova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Klára Wiedermannová

Telefón:

+421 951 308 088

E-mail:

wiedermannova@bosen.sk

