



BOSEN | Predaj obchodného priestoru v novostavbe MORUŠE



148 000 €

vrátane DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2021
Vlastníctvo:	firemné	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	46.83 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	7.97 m ²
Počet izieb:	1	Počet terás:	1
Typ výbavy:	holopriestor	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Loyalters by Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj obchodný priestor v novom polyfunkčnom objekte MORUŠE v Bratislave. Je ideálny pre zriadenie firemného sídla, kancelárií, salónu, kaviarne, obchodu, alebo iného priestoru pre služby. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve platcu DPH, a teda je možný jej odpočet.

PRIESTOR: Celková plocha priestoru je 54,80 m², pozostáva z úžitkovej plochy s výmerou 46,83 m² a z terasy s výmerou 7,97 m². Nachádza sa na prízemí priamo pri vchode do bytového domu a pozostáva z jednej miestnosti, ktorá je pripravená na úpravu podľa vlastných požiadaviek. K dispozícii je kompletná predpríprava na zapojenie vody, kúrenia, elektriny a optického internetu.

ZARIADENIE: Priestor sa predáva v stave holopriestoru, pripravený na dokončenie podľa individuálnych predstáv nového majiteľa.

LOKALITA: Obchodný priestor sa nachádza v rýchlo rozvíjajúcej sa obytnej štvrti v blízkosti bratislavského letiska. Je situovaný pri diaľničnom obchvate, vďaka čomu má výbornú dostupnosť. Veľkým pozitívom tejto lokality je blízkosť občianskej vybavenosti v neďalekých nákupných zónach a priame napojenie na niekoľko komunikačných ťahov v okolí.

CENA: 148 000 EUR vrátane DPH. Možný odpočet DPH

REALITNÝ MAKLÉR: Petra Kissová; +421 948 355 305; petra.kissova@loyalters.sk

Realitná kancelária Loyalters je členom skupiny Bosen Group, a zároveň je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Petra Kissová
+421 948 355 305
petra.kissova@loyalters.sk

