



BOSEN | Kompletne zariadený 2 izbový byt s kobkou, Dúbravka



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Nejedlého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Úžitková plocha:	52.12 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	6
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	52.12 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom 2 izbový byt bez balkóna na ulici Nejedlého v Bratislave – m. č. Dúbravka.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=TtV6EizxsBU>

BYT: Prešiel v roku 2015 kompletnou rekonštrukciou a má rozlohu 52,12 m², z čoho 1,76 m² tvorí pivničná kobka. Nachádza sa na 6p./8p. zatepleného panelového bytového domu, ktorý má zrekonštruované spoločné priestory, 2 vstupy na čip, vynovený výťah, vymenené rozvody a stúpačky a taktiež novú strechu.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom, WC, kuchyňa a obývacia izba.

Orientácia bytu je na východ s výhľadom na Karpaty.

ZARIADENIE: Byt sa prenájíma kompletne zariadený.

PARKOVANIE: Verejné parkovanie v okolí bytového domu, v tesnej blízkosti sa nachádza veľká parkovacia plocha.

LOKALITA: Mestská časť Dúbravka sa vyznačuje kompletnou občianskou vybavenosťou - školy, škôlky, obchody, reštaurácie, komplexné služby, zdravotné stredisko. V bezprostrednej blízkosti bytového domu sa nachádza materská a základná škola, potraviny Malina a detské ihrisko. V pešej dostupnosti OC Saratov, Lidl, Billa, pošta, zastávky MHD (autobus, električka), 8 min. autom nákupné centrum Bory Mall. Lokalita ponúka bezproblémový prístup na diaľničný obchvat, aj množstvo turistických a rekreačných aktivít v blízkosti Malých karpát, či Devínskej Kobyly.

CENA: 550 € / mesiac nájom+ 150 € /mesiac energie 2 os., TV a internet,+ 700 € vratný depozit + 700 € odmena RK

Byt je ideálny pre pár alebo jednotlivca, voľný od 01.06.2025

Realitný maklér: Marek Radič

Tel.: +421 911 982 649

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa poradenstvo



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

