



BOSEN | 3 izbový byt s garážovým státím v novostavbe NUPPU



920 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	63.29 m ²	Celková plocha:	63.29 m ²
Podlahová plocha:	59.39 m ²	Plocha balkóna:	3.9 m ²
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plocha garáže:	12.5 m ²
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	2.3 m ²
Garáž:	áno	Orientácia:	sever
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom zariadený 3 izbový byt s balkónom v novostavbe NUPPU v Ružinove.

BYT: Byt má výmeru 59,39 m² + balkón o výmere 3,90 m². Nachádza sa na 4. nadzemnom podlaží bytového domu. Bytový dom je zabezpečený kamerovým systémom. V spoločných priestoroch sa nachádza stojisko na odkladanie bicyklov, práčovňa a spoločenská miestnosť. Byt je orientovaný na sever. K bytu prislúcha pivničná kobka.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba s odkladacím priestorom s vstupom do kúpeľne a obývacej izby spojenej

s kuchyňou, spálňa so vstavanou skriňou, a tretia izba ktorú možno využiť ako pracovňu alebo detskú izbu.

ZARIADNIE: Byt sa prenajíma zariadený. Spálňa - manželská posteľ s matracmi, nočné stolíky, vstavané skrine. Detská izba/pracovňa - vstavaná skriňa, posteľ. Kúpeľňa - zrkadlo, úložný priestor. Kuchyňa - vstavané spotrebiče (chladnička s mrazničkou, digestor, indukčná doska, elektrická rúra, umývačka riadu). Obývacia izba - sedačka, konferenčný stolík, komoda, TV. V byte sa nachádzajú exteriérové žalúzie a klimatizácia.

PARKOVANIE: K bytu je možnosť prenajať si garážové státie v bytovom dome.

LOKALITA: Lokalita ponúka príjemné bývanie pre mladých ľudí s kompletnou občianskou vybavenosťou (zdravotné stredisko, pošta, supermarket, reštaurácie a iné) a ľahkou dostupnosťou do všetkých mestských častí Bratislavy vďaka rýchlemu napojeniu sa na diaľničný obchvat.

CENA: 870 EUR/mesiac nájom + 250 EUR energie + 80 EUR/mesiac garážové státie + vratný depozit vo výške : 1200 EUR + provízia pre RK vo výške 1200 EUR

BYT JE VOLNÝ IHNEĎ.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dalibor Mónicoš

+421 919 265 992

monosi@bosen.sk

