



BOSEN | Predaj Chalupy v čarovnom prostredí Zahurawood



229 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišské Vlachy
Ulica:	Zahurawood
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhozápad
Plocha pozemku:	1175 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	1175 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	210 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	1175 m ²	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP vám ponúka na predaj rekreačnú chatu s 4 izbami, ktorá sa nachádza na rozsiahlom pozemku o výmere 1175 m² v tichom a pokojnom prostredí neďaleko rekreačného centra Zahurawood.

CHATA: prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2020, pričom dôraz bol kladený na moderné technológie a komfort. Jednou z najväčších výhod tejto nehnuteľnosti je možnosť kompletného ovládania na diaľku – vrátane kúrenia, osvetlenia či bezpečnostného systému (kamera, alarm), čo zabezpečuje pohodlie a bezstarostné užívanie aj počas neprítomnosti.

POZEMOK: na ktorý vedie prístupová cesta je rovinatý, slnečný a oplotený. Na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa a septik.

ZARIADENIE: chata je plne zariadená nábytkom a spotrebičmi, ktorý je vidieť na fotografiách.

DISPOZÍCIA: Po vstupe do objektu sa ocitneme v priestrannej chodbe, ktorá plynule prechádza do funkčne navrhutej kuchyne. Tá je prakticky prepojená s veľkorysou obývacou izbou, ktorej súčasťou je aj jedálenský kút. Tento spoločenský priestor ponúka dostatok miesta na každodenný život aj rodinné stretnutia. Z obývacej časti vedie schodisko na druhé podlažie, kde sa nachádza odpočinková miestnosť a samostatne oddelený priestor na spanie, ideálny na relaxáciu a súkromie.

PARKOVANIE: je komfortné pre 4 vozidlá priamo pred chatou.

LOKALITA: Zahurawood – vyhľadávaná rekreačná oblasť obklopená lesmi, s výbornou dostupnosťou a súkromím. Okolie ponúka turistické trasy, cyklotrasy a možnosť hubárčenia či meditácie pod korunami stromov.

CENA: 229 990 eur

MAKLÉR: Mgr. Ján Neupauer
+421 907 943 136
neupauer@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ján Neupauer

+421 907 943 136

neupauer@bosen.sk

