



BOSEN | Rodinný dom s garážou, pozemok 914m²

369 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Školská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	4 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	914 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno		
Rok výstavby:	1967		
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		
Celková plocha:	200 m ²		

Satelit:	áno
Káblová TV:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN | Rodinný dom s garážou, pozemok 900m²

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom s garážou a rovinatým 914m² pozemkom v obci Rovinka, ulica Školská.

RODINNÝ DOM:

Dom je trojpodlažný, postavený v 70-tych rokoch z kombinácie kvalitných materiálov ako betón, tehla a kvádre. Jeho životnosť sa odhaduje až na 100 rokov.

Stav nehnuteľnosti je prevažne pôvodný, s výnimkou čiastočných úprav ako výmena okien za plastové a dodatočná hydroizolácia pri základoch. Dom je ideálny na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Kúrenie zabezpečuje plynový kotol. Teplú vodu ohrieva zásobník/bojler s objemom približne 50 litrov.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:

Suterén (3/4 podpivničený) – kotolňa, miestnosť na ohrev vody, veľký sklad a dve menšie miestnosti na potraviny či zavaraniny

Prízemie – 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, predsieň, chodba, špajza a samostatné WC

Podkrovie – 1 izba, čiastočne obývatelne, zvyšok slúži ako povala (možnosť prerobiť na izby)

POZEMOK:

Na 914m² rovinatom pozemku sa nachádza aj hospodárska budova, ktorá je momentálne čiastočne upravená na letnú kuchyňu. Nechýba ani garáž, ovocné stromy a zatravnený dvor s prístupom z dvoch strán.

Inžinierske siete: Dom je pripojený na všetky inžinierske siete – elektrinu, vodu, plyn a kanalizáciu. Okrem toho je k dispozícii aj studňa a nevyužívaná žumpa (formou trativodu).

PARKOVANIE:

Parkovanie je možné priamo v garáži a popri rodinnom dome.

LOKALITA:

Rovinka ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – v blízkosti nájdete jazero, potraviny, detské ihriská, futbalové ihrisko aj kvalitné reštaurácie. Skvelé dopravné napojenie na diaľnicu zabezpečuje pohodlný prístup do Bratislavy aj iných miest.

CENA: 369.000,- EUR

Realitný maklér: Michal Leško, +421 944 040 684, lesko@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Michal Leško
+421 944 040 684
lesko@bosen.sk

