



BOSEN I Slniečny 2-izbový byt s balkónom a parkovacím miestom, 39 m2 Slniečnice



680 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalúpovej 9
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	39 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	39 m ²	Počet izieb:	2
Zastavaná plocha:	39 m ²	Celková plocha:	39 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom moderný 2 izbový byt v projekte Slniečnice v mestskej časti Bratislava-Petržalka na ulici Zuzany Chalupovej. Byt sa prenája kompletne zariadený.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=pB9YFpY7oxw>

BYT: Výmera bytu je 34 m² + 5 m² balkón. Byt sa nachádza na 5. poschodí s výťahom. K bytu sa prenája aj parkovacie miesto. Byt je plne klimatizovaný a disponuje pračkou aj umývačkou.

DISPOZÍCIA: Pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky spojenej s kuchyňou, spálne do ktorej vedú dva vstupy, priestrannej kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou. Výstup na balkón je z obývacej izby ako aj zo spálne.

LOKALITA: Novovytvorená lokalita Petržalky 10 min od centra mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou – reštaurácie, kaviarne, obchody v parteroch domu. Táto oblasť je obľúbená pre svoju pokojnú atmosféru, blízkosť prírody a výbornú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sa

nachádza nákupné centrum Slniečnice Market, kde nájdete potraviny, reštaurácie, kaviarne, lekáreň a ďalšie služby. Pre rodiny s deťmi sú k dispozícii detské ihriská. V pešej dostupnosti (3 min.) sa nachádzajú potraviny Kraj.

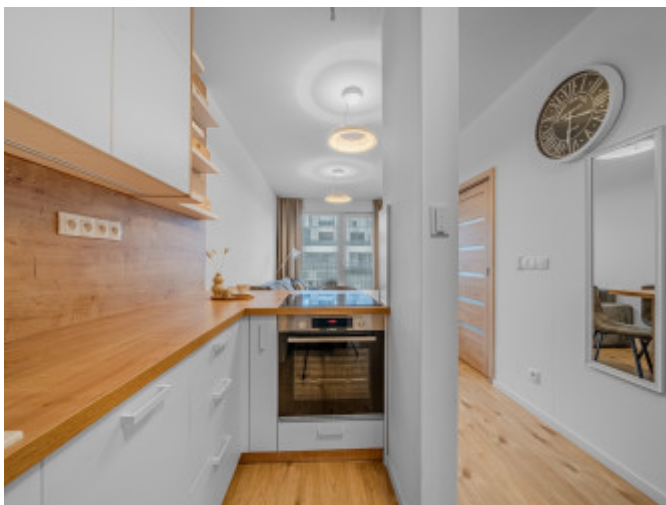
DOSTUPNOSŤ: Autobusové zastávky sa nachádzajú v pešej dostupnosti (5 min.) a zabezpečujú spojenie s hlavným dopravným uzlom Petržalka - Bosákova, Sad J. Kráľa, či Autobusová stanica Mlynské Nivy. Autom sa do centra Bratislavy dostanete za približne 10 - 15 minút. Lokalita má rýchle napojenie na diaľnicu D4, čo umožňuje jednoduchý výjazd z mesta smerom na Rakúsko, Maďarsko alebo Česko. Okrem toho sa neďaleko nachádza Dolnozemska cesta, ktorá je hlavnou dopravnou tepnou vedúcou do centra Bratislavy a iných častí Petržalky.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha vonkajšie parkovacie státie.

CENA: 680 EUR nájom/mesiac + 150 EUR energie/mesiac (v cene je aj internet a televízia) + parkovanie 50 EUR/mesiac + vratný 1000 EUR depozit + provízia RK

REALITNÝ MAKLÉR: Ing. Michal Kulla, RSc., +421 903 369 199, kulla@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Michal Kulla, RSc.

+421 903 369 199

kulla@bosen.sk

